

Smlouva o sdružení

Obec : **Město Uh. Brod**
se sídlem : Uherský Brod, Masarykovo nám. 100
IČ: 002 91 463
bankovní spojení:
zastoupena starostou : Ing. Ladislavem Kryštofem
(dále jen "obec")

a

Družstvo : **Bytové družstvo Úlehly I.**
se sídlem : Uherský Brod, Masarykovo nám. 100
IČ :
bankovní spojení:
zastoupené předsedou družstva : Stanislavem Zápecou
místopředsedou : JUDr. Janou Šaárovou
(dále jen "družstvo")

uzavírají spolu tuto

Smlouvu o sdružení

podle ustanovení § 829 a násl. občanského zákoníku

I.

Účel sdružení

1. Účastníci se sdružují za účelem výstavby bytového domu s 24 bytovými jednotkami na pozemcích p.č. 318/1, p.č. 319/1 a p.č. 319/2, zapsaných u Katastrálního úřadu v Uh. Brodě na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Uh. Brod, kat. území Uherský Brod.
2. Vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1 je obec.
3. Uvedené pozemky jsou dle územního plánu obce určeny k bytové zástavbě, k níž bylo ^{územním} Úřadem stavebního ^{úřadu} odboru a územního plánování v Uh. Brodě vydáno územní rozhodnutí pod č.j. STAV/2634/01/Ře, které nabylo právní moci dne 5. 3. 2002.
4. Zadavatelem projektu a stavebních prací je obec.

II.

Sdružené prostředky

Obec ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne:
věcný vklad - pozemek blíže popsáný v čl. I. této smlouvy v hodnotě 1.920.000,- Kč,
investiční dotaci - poskytnutou z prostředku Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 9.600.000,- Kč

Družstvo ke shora uvedenému účelu za podmínek stanovených v této smlouvě poskytne **finanční vklad** ve výši 17.950.000,- Kč v termínu do kolaudace stavby. Konečná výše nákladů na výstavbu a nezbytných nákladů spojených s vedením agendy zájemců a obsazováním bytových jednotek bude určena po závěrečném vyúčtování stavby.

Pokud celkové náklady na výstavbu budou nižší než součet finančních vkladů obou účastníků, bude zůstatek na účtu rozdělen mezi účastníky sdružení v poměru podle výše vkladů. Náklady převyšující součet finančních vkladů obou účastníků ponese v plné výši družstvo.

III.

Správa majetkových hodnot sdružení

- 1) Účastníci se dohodli, že správou majetkových hodnot pověřují ~~ing. Jana Kadlčíka~~ *Město Uh.*
- 2) Správce sdružení je oprávněn po předchozím souhlasu druhého účastníka uzavírat smlouvy směřující k realizaci účelu sdružení s třetí stranou. K tomu mu druhý účastník uděluje plnou moc, kterou správce sdružení přijímá. Správce sdružení se zavazuje jednat jménem účastníků v dobré víře tak, aby nepoškodil jak zájmy sdružení, tak i zájmy druhého účastníka. Při uzavírání smluv se zavazuje zejména dodržovat ustanovení zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje neprodleně informovat druhého účastníka o výsledcích jednání, vést řádně evidenci smluv, dokladů a podkladů týkajících se záležitostí sdružení a na vyžádání je předložit druhému účastníku. Druhý účastník sdružení se zavazuje poskytovat správci sdružení potřebnou součinnost při jednání vedoucím k dosažení dohodnutého účelu sdružení.

IV.

Účet sdružení

Účastníci sdružení se zavazují soustřeďovat peněžní prostředky s výjimkou prostředků dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení, na jediném účtu vedeném u peněžního ústavu Česká spořitelna a.s., pobočka Uh. Brod, č.ú., který bude zároveň sloužit jako účet sdružení. Prostředky dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení budou čerpány na základě předložených faktur ze samostatného účtu u České spořitelny, a.s. Dispoziční právo k těmto prostředkům má výhradně obec. Dispoziční právo k účtu pro účely sdružení má správce sdružení.

V.

Majetek z činnosti sdružení

- 1) Majetek získaný při výkonu společné činnosti se stává spoluvlastnictvím účastníků sdružení.
- 2) Podíly účastníků sdružení na takto získaném majetku byly dohodnuty v poměru : **Město Uherský Brod 51 %, Bytové družstvo Úlehly I. 49%.**
- 3) Družstvo se zavazuje, že po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevéde svůj spoluvlastnický podíl na jinou osobu s výjimkou obce a do uplynutí této

dobu bude respektovat právo obce uzavírat nájemní smlouvy a stanovovat výši nájemného ke všem bytům v postaveném domě.

- 4) Účastníci sdružení se zavazují, že na postavené nemovitosti nezřídí po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí zástavní právo třetí osoby s výjimkou zástavního práva hypoteční banky, kterým je zajištěn hypoteční úvěr poskytnutý na výstavbu této nemovitosti.
- 5) Účastníci sdružení se zavazují, že byty zvláštního určení budou po dobu nejméně 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí pronajímat zásadně zdravotně postiženým osobám a při uzavírání nájemních smluv k těmto bytům dodrží ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bez jakékoli formy finanční spoluúčasti těchto osob na pořízení bytu nebo na uzavření nájemní smlouvy (netýká se nájemného), pokud obec prokazatelně neeviduje žádnou žádost zdravotně postižené osoby o nájem bytu, může uzavřít nájemní smlouvu s jinou osobou, avšak pouze na dobu určitou nejdéle vždy na jeden rok.

VI.

Sankce

V případě porušení podmínek nařízení vlády č. 481/2000 Sb. (čl. V. ^{odst. 3, 4, 5} této smlouvy) zavazuje se družstvo uhradit obci smluvní pokutu splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování ze strany obce, přičemž její výše je totožná s výší požadovanou poskytovatelem dotace po obci. Povinnost smluvní pokutu vyúčtovat je splněna doručením tohoto vyúčtování družstvu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo obce na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva zaniká a sdružení se zrušuje splněním podmínek stanovených v čl. I. – VI. této smlouvy.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem po uzavření smlouvy o poskytnutí dotace obci z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. Pokud nebude dotace obci poskytnuta do 31. 12. 2003, smlouva zanikne.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 4) Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z toho po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran a jeden výtisk obdrží Státní fond rozvoje bydlení.

- 6) Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

V Uh. Brodě dne

.....
starosta obce

.....
předseda družstva

Doložka dle z.č. 128/2000 Sb.