

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:		Doporučeně/DS
Ze dne:		dle rozdělovníku
Číslo jednací:	OSU/0974/20-9	
Spisová zn.:	OSU/0974/20/So	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Jarmila Solaříková	
Telefon.:	572 805 303	
E-mail:	jarmila.solarikova@ub.cz	
Vyhotoveno dne:	2020-12-09	
Vypraveno dne:	2020-12-09	

ROZHODNUTÍ – SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26. května 2020 podal Ing. Tomáš Kročil, jednatel spol. K PROJEKT, Kročil s. r. o., IČ 02286424, Uherskobrodská č. p. 984, 763 26 Luhačovice, na základě plné moci od **města Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1**, zastoupeného Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou města Uherský Brod (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona, za použití ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou jako

„CPA Delfin - patrové parkoviště“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 6867/4 (ostatní plocha), parc. č. 6871/1 (ostatní plocha), parc. č. 7162/4 (ostatní plocha), parc. č. 7182/2 (ostatní plocha), parc. č. 7182/12 (ostatní plocha), parc. č. 7185/8 (ostatní plocha) a parc. č. 7511 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

Členění stavby na stavební objekty:

- SO 01 Patrové parkoviště
- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Vegetační úpravy
- SO 04 Závorový systém - 1. etapa
- SO 05 Reklamní pylon
- SO 07 Přípojka dešťové kanalizace
- SO 08 Přípojka NN
- SO 09 Přípojka areálového sdělovacího vedení
- SO 10 Přeložka kanalizační stoky
- SO 11 Přeložka sdělovacího vedení
- SO 12 Přeložka VO.

Účelem stavby je vybudování nového parkovacího domu v místě stávající parkovací plochy u Centra pohybových aktivit Delfin v Uherském Brodě. Funkční využití území se nemění. Navržený parkovací dům je řešen jako stavebně otevřený nepodsklepený třípodlažní objekt nepravidelného půdorysného tvaru, který z větší části respektuje tvar a provozní schéma stávajícího parkoviště. Jednotlivá podlaží parkovacího domu budou propojená rampami, jednou přímou a jednou kruhovou. Výjezd na střechnu

bude částečně zastřešen. Tato zastřešení obou ramp jsou řešena jako zelená střeška. Hlavní příjezd k objektu je zachován stávající z ulice Vlčnovská, vedlejší z ulice Slovácká. Příjezdová místa nebudou v 1. etapě osazena závorovým systémem. Příjezd k areálu parkoviště je označen informační tabulí. V areálu parkoviště budou dvě nekryté venkovní parkovací plochy, dále v přímé návaznosti na vstup do aquaparku budou venkovní parkovací stání pro imobilní. Dopravní řešení umožňuje volný pohyb automobilů v celé ploše parkoviště, a to jak kolem parkovacího domu, tak bude možný obousměrný průjezd přízemím objektu. V navrženém objektu bude možné parkování osobních automobilů ve třech úrovních – v 1. NP, 2. NP a na částečně kryté střeše. Součástí 1. NP bude uzavřený prostor pod kruhovou rampou, který je určen pro umístění techniky pro údržbu parkovacího domu. Dále pod sjezdovou rampou bude druhý uzavřený prostor, zde bude umístěna technologie potřebná pro nabíjení elektromobilů. Předpokládá se zřízení cca 4 parkovacích stání s možností nabíjení elektromobilů. Východ z jednotlivých podlaží k areálu aquaparku bude možný také po schodišti, které bude umístěno ve středu příjezdové kruhové rampy a v rámci kterého bude také osazen výtah.

Popis jednotlivých stavebních objektů:

SO 01 Patrové parkoviště

Řešený objekt patrového parkoviště bude nepodsklepený třípodlažní nepravidelného půdorysného tvaru o celkové zastavěné ploše 1914,54 m², s počtem 163 parkovacích stání pro osobní automobily. Objekt bude založen na vrtaných železobetonových pilotách ø 900 mm o hloubce 5 m (6 ks), 6 m (23 ks) a 9 m (30 ks). Podlaha parkovacího domu v 1. NP bude provedena v dlažbě tl. 80 mm s využitím původních konstrukčních vrstev. Vizuelně (barevně) bude odlišena plocha pro pěší a plocha pro vozidla včetně stání. Nosnou konstrukci stavby budou tvořit železobetonové sloupy půdorysných rozměrů 0,40 m x 0,90 m, jejich krajní části budou zaoblené. Fasáda objektu je převážně navržena z dřevěných desek/hranolů, které budou nepravidelně rozmístěny mezi betonovými deskami jednotlivých podlaží a budou nakloněny v různých úhlech. Z vnitřní části objektu budou desky s ohledem na bezpečnost doplněny o nerezové pletivo a obrubníky s ocelovým rámem, které zabrání vyjetí vozidla. Hlavní vjezdy a výjezdy budou doplněny o prvky lemování z „rezavých“ plechů (povětrnostně odolná ocel), na kterých budou instalovány potřebné provozní informace. Okolo objektu jsou navržena zelená místa pro výsadbu popínavé zeleně, která se bude plazit po fasádě a podtrhne tak cílený charakter stavby. Část obvodové konstrukce bude železobetonová monolitická tl. 200 mm. Stropní konstrukce stavby budou železobetonové tl. 350 mm a 250 mm. Nad železobetonovými stropními deskami nad 3. NP bude provedeno vegetační souvrství ploché střechy. Střeška bude ohraničená po obvodu nízkou atikou výšky cca 0,30 m. Spád střešních rovin bude 2 %. Součástí tohoto stavebního objektu budou rozvody dešťové kanalizace, elektroinstalace, osvětlení, optického vedení a elektrické požární signalizace (EPS). Parkovací dům bude umístěn na pozemcích parc. č. 6871/1 (ostatní plocha), parc. č. 7182/2 (ostatní plocha), parc. č. 7182/12 (ostatní plocha) a parc. č. 6867/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod. Výška atiky ploché střechy bude max. +8,75 m nad úrovní ±0,000 podlahy 1. NP, která bude odpovídat výškové úrovni +207,90 m n. m.

SO 02 Zpevněné plochy

Situační řešení v plné míře vychází ze stávajícího situačního řešení stávajícího parkoviště, které je lichoběžníkového tvaru s obslužnou polookružní komunikací. Parkoviště je napojené na okolní pozemní komunikace, a to dvěma sjezdy na místní komunikaci v ulici Provazní a dále navazuje na ulici Slovácká. V rámci stavby patrového parkoviště budou upraveny i okolní plochy. Budou upravena stávající vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Nově bude vyhrazeno pro tato vozidla celkem 7 parkovacích míst, z toho 6 ve venkovním prostoru a 1 ve vnitřním prostoru 1. NP. Tato venkovní stání budou umístěna v blízkosti vstupu do CPA Delfín. Budou upraveny vstupy na okolní zpevněné plochy tak, aby přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace z těchto vozidel byl zajištěn bez nutnosti využití pojižděných ploch parkoviště. Obdobně budou upraveny přístupy na okolní zpevněné plochy pro pěší, aby bylo docíleno vyšší bezpečnosti a plynulosti přechodu pěších z objektu patrového parkoviště směrem ke krytému bazénu. Místo autobusové zastávky budou zřízena venkovní parkovací stání. Celkově vznikne 13 stání ve venkovním prostoru, tj. mimo parkovací dům. V rámci stavby budou upraveny zpevněné plochy, veškeré asfaltobetonové plochy budou uvedeny do původního stavu a bude provedena celoplošná obnova stávající obrusné vrstvy. V místě výkopů a v místech, kde budou rozrušeny podkladní vrstvy, budou zpevněné plochy obnoveny v celé své konstrukční tloušťce.

Celkem je navrženo 182 parkovacích stání:

- 19 stání ve venkovním prostoru,
- 62 stání v 1. NP parkovacího domu,
- 48 stání ve 2. NP parkovacího domu,
- 53 stání ve 3. NP parkovacího domu.
- z toho je 10 vyhrazených stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (6 stání ve venkovním prostoru a 4 stání ve vnitřním prostoru).

V rámci objektu SO 02 Zpevněné plochy je řešeno i přízemí parkovacího domu (1. NP). Povrch chodníků a navazujících zpevněných ploch je navržen z betonové dlažby. Parkovací stání jsou také navržena

z betonové dlažby tl. 80 mm s využitím původních konstrukčních vrstev. Vozovka a navazující plochy určené k přefrézování jsou navrženy s povrchem z asfaltobetonu.

Zastavěné plochy jednotlivých zpevněných ploch:

- 540,540 m² asfaltobeton-plná konstrukce
- 880,570 m² asfaltobeton-přefrézování
- 1755,080 m² dlažba tl. 80 mm
- 459,270 m² dlažba tl. 60 mm
- 43,150 m² cementobeton
- 27,210 m² dlažba – žulová kostka.

Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 6867/4 (ostatní plocha), parc. č. 6871/1 (ostatní plocha), parc. č. 7162/4 (ostatní plocha), parc. č. 7182/2 (ostatní plocha), parc. č. 7182/12 (ostatní plocha) a parc. č. 7185/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

SO 03 Vegetační úpravy

Bezprostřední plochy dotčené stavbou budou ohumusovány a ozeleněny zatravněním na ploše cca 431,800 m².

SO 04 Závorový systém – 1. etapa

V této etapě nebude zřízen závorový systém, který měl být původně umístěn na třech vjezdech do areálu parkoviště. Součástí tohoto stavebního objektu zůstávají chráničky včetně kabeláže pro vedení silnoproudých a slaboproudých areálových rozvodů. Automatická pokladna bude umístěna v přízemí patrového parkoviště. Původně navrhovaný závorový systém, konkrétně automatická závora se sloupkem, vjezdový a výjezdový terminál včetně pylonu s automatickým rozpoznáváním SPZ bude součástí SO 04 Závorový systém – 2. etapa, který není součástí předmětné stavby.

SO 05 Reklamní pylon

Reklamní pylon bude tvaru zkoseného písmene L. Materiálově se jedná o ocelovou konstrukci z uzavřených hranatých profilů, které budou opláštěny povětrnostně odolnou ocelí. Pylon půdorysných rozměrů cca 5,10 m x 0,50 m bude kotven k železobetonové základové patce 2,20 m x 0,90 m hluboké 0,90 m. Celková výška reklamního pylonu bude 3,10 m nad terénem. Pylon bude umístěn na pozemku parc. č. 6871/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, po pravé straně výjezdu z parkoviště do ulice Provozni, ve vzdálenosti 4,00 m od okraje stávajících parkovacích stání.

SO 07 Přípojka dešťové kanalizace

Tento stavební objekt řeší odvod srážkových vod z patrového parkoviště a přilehlých zpevněných ploch. Srážkové vody budou svedeny do prefabrikované retenční nádrže o celkovém objemu 9,40 m³. Z retenční nádrže budou srážkové vody odtékat regulovaným odtokem do přeložky dešťové kanalizace. Na trase budou osazeny revizní plastové šachty. Regulovaný odtok bude řešen potrubím malé dimenze DN 50 na dně retenční nádrže. V horní části nádrže bude osazen bezpečností přepad DN 300.

Potrubí dešťové kanalizace:

- stoka 1 DN 150, DN 200, DN 250 a DN 300 celkové délky 80,10 m
- stoka 2 DN 150 délky 33,32 m
- stoka 3 DN 150 délky 18,97 m
- stoka 4 DN 150 délky 53,12 m
- stoka 5 DN 150, DN 200 a DN 250 celkové délky 55,52 m.

SO 08 Přípojka NN

Nová přípojka NN je navržena ze stávající rozvodné skříně, která se nachází na jižní hranici objektu. Zemní přípojka NN bude typu CYKY-J 4x25 mm² délky 8,19 m. Přípojka zajistí kvalitní dodávku elektrické energie pro nový parkovací dům. Přípojka NN bude vybudována pro ústřednu elektrické požární signalizace (EPS), budoucí druhou etapu závorového systému, temperování žlábků a vpustí na střeše, osvětlení reklamního pylonu, nabíjecí stanici pro elektromobil, osvětlení a osobní výtah. V souběhu se silovými kabely budou uloženy chráničky pro optické vodiče.

SO 09 Přípojka areálového sdělovacího vedení

Přípojka areálového sdělovacího vedení bude optický kabel FTTx Drop G.657A SM 9/125, 12 vláken délky 87,00 m, který bude vybudován pro potřeby budoucího závorového systému druhé etapy a pro propojení elektrické požární signalizace (EPS) s recepcí krytého bazénu.

SO 10 Přeložka kanalizační stoky

Tento stavební objekt řeší přeložku dešťové kanalizace z betonových trub DN 400 v délce 97,16 m, která je vyvolána výstavbou patrového parkoviště CPA Delfín. Nově navržena kanalizace bude provedena z betonových trub DN 600. Stávající dešťová kanalizace bude přerušena v severní části patrového parkoviště. Do místa napojení bude osazena betonová šachta DN 1000. Nová trasa přeložky dešťové kanalizace bude ukončena stávající kanalizační šachtou Š 258, která se nachází v jižní části stavebního pozemku, v místě nájezdu na stávající cyklostezku. Po trase v lomech kanalizace budou

osazeny revizní betonové šachty DN 1200. Srážkové vody z navrhovaného objektu budou připojeny novou dešťovou kanalizací do nové revizní šachty DN 1200.

SO 11 Přeložka sdělovacího vedení

Přeložka telefonních kabelů na Slováckém nám. v Uherském Brodě je navrhovaná z důvodu kolize nového patrového parkoviště. Přeložka zemního telekomunikačního vedení bude v délce cca 121,90 m a bude umístěna po jihovýchodní straně pozemku parc. č. 7162/4 v katastrálním území Uherský Brod na pozemek parc. č. 7511 v katastrálním území Uherský Brod.

SO 12 Přeložka VO

Přeložka kabelu veřejného osvětlení bude provedena v délce 114,22 m zemním kabelem CYKY-J 4 x 10 mm², a to mezi stávajícím rozvaděčem RVO 21 umístěným v ploše zeleně v severovýchodní části stavebního pozemku a stávajícím sloupem veřejného osvětlení, který se nachází v jihozápadní části stavebního pozemku v zelené ploše po pravé straně nájezdu na stávající cyklostezku. Tři LED svítidla budou osazena na obvodovém plášti parkovacího domu.

Vymezení pozemků pro realizaci stavby a území dotčeného vlivy stavby:

- pro realizaci stavby se vymezují pozemky parc. č. 6867/4 (ostatní plocha), parc. č. 6871/1 (ostatní plocha), parc. č. 7162/4 (ostatní plocha), parc. č. 7182/2 (ostatní plocha), parc. č. 7182/12 (ostatní plocha), parc. č. 7185/8 (ostatní plocha) a parc. č. 7511 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod a stavby na nich odpovídající barevně vyznačené ploše zastavěné navrhovanou stavbou, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měř. 1 : 500, který je součástí projektové dokumentace stavby;
- do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty kromě pozemků přímo dotčených navrhovanou stavbou také sousední pozemky parc. č. st. 4258, st. 5174, 6843/4, 6868/2, 6871/2, 7156/1, 7156/10, 7156/11, st. 740, 6790/1, st. 1484, 6790/3, st. 1557, st. 4258, st. 1508/2, 6868/5, st. 772/4, st. 1410/1, st. 1410/2, 7162/2, 7162/5, 7511, 7637, 7162/7, st. 772/2, st. 772/3, 6840/3, st. 772/1 a 6840/1 v katastrálním území Uherský Brod.

II. V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 6867/4 (ostatní plocha), parc. č. 6871/1 (ostatní plocha), parc. č. 7162/4 (ostatní plocha), parc. č. 7182/2 (ostatní plocha), parc. č. 7182/12 (ostatní plocha), parc. č. 7185/8 (ostatní plocha) a parc. č. 7511 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod v souladu s koordinačním situačním výkresem, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který je součástí ověřené projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT-1302110. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. V souladu s ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby vypracované v dubnu 2020, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí odpovídá Ing. Tomáš Kročil, ČKAIT-1302110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, zhotovitel stavby bude dodatečně vybrán před vlastním zahájením stavby.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu kompletní dokončení pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti.
7. Výrobky pro stavbu budou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky.
8. Provádění stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
9. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet ke znečišťování ovzduší a ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno nebo řádně vymezeno.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací

ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky, stanoviska a vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury a dalších subjektů, jež byly stavebníkem doloženy do předmětného řízení, mj. se jedná o podmínky stanovené ve vyjádřeních spol. GridServices, s. r. o., ze dne 7. dubna 2020 pod zn. 5002123448, spol. Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 28. května 2020 pod č. 929/2020, spol. CETIN, a. s., ze dne 16. března 2020 pod č. j. 576448/20, spol. E.ON Distribuce, a. s., ze dne ze dne 25. března 2020 pod zn. H18502-26037578 a ze dne 14. dubna 2020 pod zn. L4570-27011545, TSUB, p. o., ze dne 18. března 2020 pod č. j. 433/2020/TSUB a Správy železniční dopravní cesty, s. o., Olomouc, ze dne 9. dubna 2020 pod zn. 9600/2020-SŽ-OR OLC-OPS/HuR.
13. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek:
orgánu vodního hospodářství, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, ze dne 13. května 2020 pod č. j. OZP/1116/20/Mik:
- při provádění stavby přeložky kanalizační stoky budou dodrženy technické požadavky stanovené ve vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dodržena ustanovení vyhlášky č. 590/2002 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na vodní díla;
 - stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů;
 - stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu fázi úplného dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky a předloží zaměření skutečného provedení stavby kanalizace a těsnostní zkoušky kanalizační stoky.
Drážního úřadu Olomouc ze dne 31. března 2020 pod č. j. DUCR-18020/20/Dj:
- stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem;
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 28. května 2020 pod č. j. KHSZL 11058/2020:
- v průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
14. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod 1,
Petr Trojan, nar. 30. prosince 1963, Slovácká č. p. 1201, 688 01 Uherský Brod 1,
Mária Trojanová, 24. října 1967, Slovácká č. p. 1201, 688 01 Uherský Brod 1.

Odůvodnění:

Dne 26. května 2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení předmětné stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavební úřad po doplnění všech potřebných podkladů oznámil opatřením ze dne 29. června 2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl všem účastníkům řízení možnost, aby se seznámili s podklady rozhodnutí a aby se v případě zájmu k těmto podkladům vyjádřili.

Stavební úřad v průběhu celého řízení individualizoval okruh účastníků řízení. Vycházel přitom z ustanovení § 94k stavebního zákona, dle kterého účastníkem společného řízení je:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad na základě uvedeného ustanovení zákona do okruhu účastníků řízení zahrnul stavebníka, který je současně vlastníkem stavbou dotčených pozemků parc. č. 6867/4 (ostatní plocha), parc. č. 6871/1 (ostatní plocha), parc. č. 7162/4 (ostatní plocha), parc. č. 7182/2 (ostatní plocha), parc. č. 7182/12 (ostatní plocha) a parc. č. 7185/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod a staveb na nich, a Petra a Máriu Trojanovi jako spoluvlastníky pozemku parc. č. 7511 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod dotčeného přeložkou sdělovacího vedení. Město Uherský Brod je současně účastníkem společného řízení vždy podle § 94k písm. b) stavebního zákona. Do okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad také vlastníky veřejné technické infrastruktury, a to z důvodu možného souběhu či křížení s technickou infrastrukturou, tj. spol. GasNet, s. r. o., Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., CETIN, a. s., E.ON Distribuce, a. s., a TSUB, p. o. Jelikož se stavba nachází v záplavovém území vodního toku Olšava, byla zahrnuta do okruhu účastníků řízení také spol. Povodí Moravy, s. p., a jelikož se část stavby nachází v ochranném pásmu dráhy, byla zahrnuta do okruhu účastníků společného řízení také spol. Správa železnic, s. o., Olomouc. Jak už je výše uvedeno, účastníky společného řízení jsou podle stavebního zákona dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. V tomto případě se jedná o vlastníky přímo sousedících pozemků parc. č. st. 4258, st. 5174, 6843/4, 6868/2, 6871/2, 7156/1, 7156/10, 7156/11, st. 740, 6790/1, st. 1484, 6790/3, st. 1557, st. 4258, st. 1508/2, 6868/5, st. 772/4, st. 1410/1, st. 1410/2, 7162/2, 7162/5, 7511, 7637, 7162/7, st. 772/2, st. 772/3, 6840/3, st. 772/1 a 6840/1 v katastrálním území Uherský Brod, tj. kromě města Uherský Brod se jedná o Miroslava Handrejcha, Zbyňka Handrejcha a Marii Handrejchovou (spoluvlastníky pozemků parc. č. st. 740 a 6790/1), Jiřího Tenka a Dagmar Tenkovou (spoluvlastníky pozemků parc. č. st. 1484 a 6790/3), Jarmilu Moudrou (vlastníka pozemku parc. č. st. 1557), spol. E.ON Distribuce, a. s. (vlastníka pozemku parc. č. st. 4258), spol. BORÁK DEVELOPMENT, s. r. o., (vlastníka pozemků parc. č. st. 1508/2 a 6868/5), Petra Trojan a Máriu Trojanovou (spoluvlastníky pozemků parc. č. st. 772/4, st. 1410/1, st. 1410/2, 7162/2, 7162/5, 7637 a 7162/7), Josefa Galáska (vlastníka pozemku parc. č. st. 772/2), Zdeňka Vaculu (vlastníka pozemků parc. č. st. 772/3 a 6840/3), a o Marii Krajčovou (vlastníka pozemků parc. č. st. 772/1 a 6840/1).

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků společného řízení vycházel zejména ze skutečnosti, že umístění záměru je navrhováno na stávajícím parkovišti stavebníka před areálem CPA Delfin, dále stavební úřad porovnal stávající způsob využití dotčených pozemků s navrhovanou změnou na patrové parkoviště, a současně vycházel ze zjištění, že vzdálenosti od dalších navazujících pozemků a staveb jsou dostatečné. Podkladem pro rozhodování stavebního úřadu o okruhu účastníků společného řízení byla také hluková studie vypracovaná společností ATELIER DEK – DEKPROJEKT, s. r. o., a její závěry, a dále kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanice Zlínského kraje. Hluková studie se zabývá vlivem hluku ze stávajícího parkoviště Slovácké náměstí a vlivem hluku ze silniční dopravy na ulici ul. Provazní a ul. Slovácká v místě stavby navrhovaného patrového parkoviště. Dále je vypočten hluk z dopravy v lokalitě po výstavbě patrového parkoviště. Ve výpočtovém modelu je dále uvažováno s hlukem vznikajícím uvnitř patrového parkoviště a s pojezdem automobilů po komunikaci kolem patrového parkoviště. Podle hlukové studie není po realizaci záměru predikováno překročení hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,16h} = 60$ dB v denní době a $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v noční době stanovených pro hluk z dopravy na řešeném patrovém parkovišti dopravním napojením na silnici II. třídy a pro chráněný venkovní prostor staveb. Podle hlukové studie se realizací záměru navýší intenzita hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu o maximálně 1,9 dB v denní době a maximálně 1,7 dB v noční době. Výpočtovými body v hlukové studii byla nejbližší obytná zástavba a stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků společného řízení všechny vlastníky těchto nemovitostí.

Stavební úřad v průběhu řízení nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec. Stavební úřad má za to, že takto určený okruh účastníků správního řízení je v souladu se zákonem a není důvodu ho dále upravovat. Stavební úřad přitom vycházel z údajů žádosti stavebníka a ze srovnání údajů podle evidence nemovitostí, jež má stavební úřad k dispozici.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stejně jako toto rozhodnutí doručuje stavební úřad účastníkům a dotčeným orgánům jednotlivě podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona.

Podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad v předmětném řízení posoudí, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad současně přezkoumá podanou žádost a připojené podklady dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, tj. ověří zejména, že:

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn jak příjezd ke stavbě, tak včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby a že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad také podle § 94o odst. 3 stavebního zákona ověří rovněž účinky budoucího užívání na okolí.

Právo na podání případných námitek či připomínek ve lhůtě stanovené stavebním úřadem v oznámení o zahájení společného řízení využili účastníci řízení Petr a Mária Trojanovi a uplatnili námitku ze dne 16. července 2020 v tomto znění: „S tímto záměrem nesouhlasíme z důvodu nejasného příjezdu a odjezdu k nemovitostem tímto projektem uzavřených. Jedná se o rodinný dům Slovácké náměstí 2034, provozovnu Dekorstyl a rodinný dům Slovácká 1201. Jedná se o obyvatele, zásobování, přepravní služby, řemeslníky, záchranné služby, poruchové služby, návštěvy a veškerou obsluhu těchto nemovitostí“.

Stavební úřad se podanou námitkou zabýval, znovu ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a dospěl k závěru, že projektová dokumentace stavby neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení námitek účastníků řízení, a že je třeba podanou žádost doplnit o další podklady. Z projektové dokumentace stavby bylo sice zřejmé, že příjezd k přílehlým nemovitostem bude bezplatně zajištěn, jsou popisovány varianty řešení, to vše ale v obecné rovině. V projektové dokumentaci nebylo specifikováno, jak konkrétně bude právo příjezdu vykonáváno a uplatněno, a jak bude zajištěna obslužnost nemovitostí, ke kterým bude příjezd omezen přes závorový systém. Stavební úřad dále při konzultaci záměru se zástupcem Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, zjistil, že tento dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany, vydal své kladné závazné stanovisko k jinému podkladu, resp. k jinému umístění závorového systému (na úrovni obvodových stěn patrového parkoviště), než bylo předloženo stavebnímu úřadu. Dále stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaným záměrem dojde k omezení práv vlastníků nemovitostí, ke kterým bude příjezd omezen přes závorový systém, nad míru obvyklou a přiměřenou místním poměrům, a že žádost je třeba doložit souhlasly vlastníků těchto nemovitostí před vydáním společného povolení stavby.

Proto stavební úřad, jako správní orgán příslušný podle § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 45 odst. 2 správního řádu vyzval stavebníka, aby ve stanovené lhůtě doplnil žádost a projektovou dokumentaci stavby a prostřednictvím podatelny předložil:

- přepracované požárně bezpečnostní řešení stavby ve dvojím vyhotovení, včetně nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Požárně bezpečnostní řešení stavby mělo být vypracováno na předložený záměr, tj. na navrhované umístění závorového systému na třech vjezdech do areálu parkoviště (vjezdový závorový systém na vjezdu z ulice Provazní, výjezdový závorový systém na výjezdu do ulice Provazní a společný vjezdový a výjezdový závorový systém na vjezdu do ulice Slovácká), nikoliv na závorový systém osazený na úrovni obvodových stěn patrového parkoviště. Požárně bezpečnostní řešení stavby mělo současně zohlednit vliv navrhované stavby na okolní objekty, tj. na požární bezpečnost všech staveb, ke kterým je příjezd omezen přes závorový systém;
- doplněnou textovou část projektové dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení o konkrétní řešení zajištění dopravní obslužnosti a zásobování všech staveb, ke kterým je příjezd omezen přes závorový systém. Z projektové dokumentace stavby mělo být zřejmé, jakým způsobem bude právo na zachování příjezdu k nemovitostem vykonáváno a uplatněno. Dopravní obsluhou se rozumí vozidla zajišťující zásobování nebo lékařské, opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby, vozidla přepravující osobu těžce zdravotně postiženou, vozidla taxislužby a vozidla, jejichž řidiči, provozovatelé nebo přepravované osoby mají v místech za závorou bydliště, ubytování, sídlo nebo nemovitost. Projektant měl současně reagovat na podané námítky účastníků řízení dle výše uvedeného znění;
- souhlasly všech vlastníků staveb nebo pozemků, ke kterým je příjezd omezen přes závorový systém, a to s ohledem na omezení jejich práv nad míru obvyklou v daném území. Jednalo se o vlastníky pozemků parc. č. st. 772/4, st. 1410/1, st. 1410/2, 7162/2, 7162/5, 7511, 7637 a 7162/7 v katastrálním území Uherský Brod (manžele Trojanovi), parc. č. st. 772/3 a 6840/3 v katastrálním území Uherský Brod (Zdeňka Vaculu) a parc. č. st. 772/1 a 6840/1 v katastrálním území Uherský Brod (Marii Krajčovou).

Podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu správní orgán může řízení usnesením přerušit současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti podle § 45 odst. 2 správního řádu.

Proto stavební úřad současně společné řízení usnesením ze dne 31. července 2020 přerušil. Toto usnesení zaslal stavební úřad všem účastníkům společného řízení.

Podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, popřípadě i tomu,

jehož se jinak přímo dotýká. Podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v odstavci 1.

Stavební úřad určil stavebníkovi v souladu s výše uvedeným ustanovením lhůtu 120 dnů k doplnění podkladů, přiměřenou k rozsahu a charakteru stavby a rozsahu podkladů požadovaných ve výroku o přerušení společného řízení. Stavební úřad také upozornil stavebníka na následky nedoplnění požadovaných podkladů žádosti.

Podáním u stavebního úřadu dne 2. listopadu 2020 došlo po dohodě se stavebníkem k úpravě záměru v tomto rozsahu:

- rozdělení stavebního objektu SO 04 Závorový systém do dvou etap, a to na stavební objekt SO 04 Závorový systém – 1. etapa (chráničky včetně kabeláže pro vedení silnoproudých a slaboproudých areálových rozvodů) a stavební objekt SO 04 Závorový systém – 2. etapa (samotný závorový systém, konkrétně automatická závora se sloupkem, vjezdový a výjezdový terminál včetně pylonu s automatickým rozpoznáváním SPZ), s tím, že SO 04 Závorový systém – 2. etapa není předmětem žádosti a předložené projektové dokumentace stavby.

Z uvedeného plyne, že požadované doplnění projektové dokumentace o body uvedené ve výzvě stavebního úřadu ze dne 31. července 2020 bylo bezpředmětné, jelikož samotné řešení závorového systému a systému placení parkovného bude řešeno ve 2. etapě, která není součástí žádosti o společné povolení.

Stavebník současně předložil částečnou úpravu záměru o další změny oproti původně zpracované projektové dokumentaci v tomto rozsahu:

- byl opraven podklad katastrální mapy v souvislosti se zrušením pozemku parc. č. 7182/11 na základě úpravy parcelace v katastru nemovitostí;
- byla provedena úprava materiálového řešení zpevněných ploch – a to následovně:
 - šířkové rozšíření plochy pro přechod přes areálovou komunikaci k objektu CPA Delfína a s tím spojené i rozšíření plochy chodníku podél jižní a jihovýchodní fasády objektu patrového parkoviště. Úpravou bylo docíleno vyšší bezpečnosti a plynulosti přechodu pěších z objektu patrového parkoviště směrem ke krytému bazénu;
 - zpevněná plocha (podlaha) parkovacího domu v 1.NP bude provedena v dlažbě tl. 80 mm s využitím původních konstrukčních vrstev. Vizuálně (barevně) bude odlišena plocha pro pěší a plocha pro vozidla včetně stání. Tato úprava souvisí se snížením investičních nákladů stavby patrového parkoviště a zlepšení hospodaření s dešťovými vodami přes propustné podloží;
 - zrušení dvou parkovacích míst pro imobilní na jihovýchodní straně objektu parkovacího domu. Snížení počtu stání je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Původně navrženo 8 stání, nově je 7 stání (6 na venkovní ploše, 1 ve vnitřním prostoru 1. NP). Důvodem změny je sjednocení celého komplexního návrhu zpevněných ploch;
 - širší místa mezi konstrukčními nosnými prvky (sloupy) v 2. NP budou využita jako vyhrazená stání pro „maminky s dětmi“ (celkem 3 stání v 1. NP). Bude docíleno zlepšení komfortu pro rodiny s dětmi;
 - 5 stávajících parkovacích stání na severozápadní straně areálu bude na obě strany rozšířeno o 250 mm, a to z důvodu splnění plnohodnotného parkovacího kolmého stání. Povrch bude tedy doplněn o betonový povrch v tomto rozšíření a plocha tím bude materiálově sjednocena;
 - v ploše původní autobusové zastávky bylo původně navrženo 8 parkovacích kolmých stání s povrchem z betonu, je navržena změna povrchu a to na zatravnovací betonové dlaždice z důvodu docílení zvýšeného hospodaření s dešťovými vodami;
- přeložka telekomunikačního kabelu CETIN, původně navrhovaná podél jihovýchodní stany fasády objektu patrového parkoviště, byla upravena tak, že nově je přeložka vedena po jihovýchodní straně pozemku parc. č. 7162/4 v katastrálním území Uherský Brod na pozemek parc. č. 7511 v katastrálním území Uherský Brod, se souhlasem majitelů tohoto pozemku. Navržená změna je z důvodu zmenšení rizika potencionálního poškození přeloženého kabelového vedení společností CETIN. Úpravou trasy této přeložky dochází k rozšíření výčtu dotčených pozemků navrhovanou stavbou o pozemek parc. č. 7511 v katastrálním území Uherský Brod.

S úpravou žádosti byla předložená upravená projektová dokumentace v rozsahu výše popsaných změn pro vydání společného povolení.

Stavební úřad opatřením ze dne 5. listopadu 2020 oznámil doplnění podkladů všem účastníkům společného řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s doplněnými podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Tohoto práva již nevyužil žádný z účastníků společného řízení.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předem předloženého kladných závazných stanovisek:

- Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 21. května 2020 pod č. j. HSZL-1924-2/UH-2020;
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 28. května 2020 pod č. j. KHSZL 11058/2020;
- dále dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy na úseku vodního hospodářství, odpadového hospodářství, silničního hospodářství a územního plánování obsažených v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, ze dne 13. května 2020 pod č. j. OZP/1116/20/Mik. V dílčím závazném stanovisku úřadu územního plánování je konstatováno, že záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací (územním plánem města Uherský Brod) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona přípustný. Dále součástí závazného stanoviska vodního hospodářství je souhlas s povolením stavby vodního díla pro stavební objekt SO 10 Přeložka kanalizační stoky;
- Drážního úřadu Olomouc ze dne 31. března 2020 pod č. j. DUCR-18020/20/Dj.

Podmínky výše uvedených stanovisek dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí (bod č. 13).

Jelikož se část stavby nachází v ochranném pásmu dráhy, bylo předloženo kladné souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s. o., Olomouc, pod zn. 9600/2020-SŽ-OŘ OLC-PS/HuR ze dne 9. dubna 2020. Jelikož se stavba nachází v záplavovém území vodního toku Olšava, bylo předloženo kladné stanovisko správce povodí spol. Povodí Moravy, s. p., pod zn. PM-11966/2020/5203/No dne 16. dubna 2020. Stavebník rovněž požádal o vydání závazného stanoviska Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, který vrátil projektovou dokumentaci stavby bez vyjádření s tím, že nespĺňuje jejich zásady pro výběr dokumentací k vyjádření a vrácením předložené projektové dokumentace stavby bez posouzení nejsou dotčeny povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek. Stavebník také předložil vyjádření Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 8. dubna 2020 pod č. j. KUZL 24391/2020, ve kterém je konstatováno, že stavba není předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů, v současném znění. Stavebníkem byla k žádosti předložena písemná vyjádření vlastníků technické infrastruktury, a to od spol. GridServices, s. r. o., ze dne 7. dubna 2020 pod zn. 5002123448, spol. Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., ze dne 28. května 2020 pod č. 929/2020, spol. CETIN, a. s., ze dne 16. března 2020 pod č. j. 576448/20, spol. E.ON Distribuce, a. s., ze dne 25. března 2020 pod zn. H18502-26037578 a ze dne 14. dubna 2020 pod zn. L4570-27011545 a TSUB, p. o., ze dne 18. března 2020 pod č. j. 433/2020/TSUB. Za respektování jejich podmínek bude zodpovědný stavebník, případně zhotovitel stavby. Povinnosti stavebníků a zhotovitele stavby při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Stavební úřad konstatuje, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracovaná oprávněným subjektem a je úplná, dále je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technické a dopravní infrastruktury, a dále ověřil, že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v současném znění.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby na okolí a zjistil, že při splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebude mít stavba negativní vliv na okolí. Stavební úřad dospěl k tomuto závěru na základě přepracované projektové dokumentace stavby bez instalace závorového systému, kladných stanovisek dotčených orgánů a dalších podkladů předložených do společného řízení. Stavební úřad zohlednil rozsah, účel a umístění stavby a kromě jiného přihlédl k orientaci navrhované stavby ke světovým stranám, tj. severním směrem od nejbližší obytné zástavby, a k závěrům hlukové studie, která byla mj. podkladem pro vydání kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví.

Závěrem stavební úřad konstatuje, že posoudil předmětnou žádost o společné povolení dle jemu svěřených kompetencí na základě zákona. Skutečnosti, na základě kterých stavební úřad postupoval, jsou uvedeny v části odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v tomto řízení neshledal důvody bránící vydání stavebního povolení, a proto, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního řádu a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § ust. 19 odst. 3 správního řádu. Právní osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejších stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

v z. Ing. Jarmila Solaříková
zástupkyně vedoucí Odboru stavebního úřadu

Ing. Bc. Barbora Fojtáčová
vedoucí Odboru stavebního úřadu

(podepsáno elektronicky)

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

K PROJEKT, Kročil s. r. o., IDDS: vgs48iq – zplnomocněný zástupce stavebníka

Miroslav Handrejch, Na Rokytce č.p. 1081/8, 180 00 Praha 8-Libeň

Zbyněk Handrejch, Vlčnovská č.p. 465, 688 01 Uherský Brod 1

Marie Handrejchová, Vlčnovská č.p. 465, 688 01 Uherský Brod 1

Jiří Tenk, Provazní č.p. 1264, 688 01 Uherský Brod 1

Dagmar Tenková, Provazní č.p. 1264, 688 01 Uherský Brod 1

Jarmila Moudrá, Provazní č.p. 1306, 688 01 Uherský Brod 1

BORÁK DEVELOPMENT, s. r. o., IDDS: 63z3wxi

Petr Trojan, Slovácká č.p. 1201, 688 01 Uherský Brod 1

Mária Trojanová, Slovácká č.p. 1201, 688 01 Uherský Brod 1

Josef Galásek, Rybářská č.p. 1001, 688 01 Uherský Brod 1

Zdeněk Vacula, Slovácká č.p. 1045, 688 01 Uherský Brod 1

Marie Krajčová, Slovácká č.p. 1149, 688 01 Uherský Brod 1

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

E.ON Distribuce, a. s., IDDS: nf5dxbu

GridServices, s. r. o., IDDS: jnnyjs6

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

Správa železnic, s. o., Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm

TSUB, příspěvková organizace, IDDS: vjv9nqb

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1 (včetně kopie ověřeného situačního výkresu)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Oblastní inspektorát práce, pro Jihomoravský a Zlínský kraj se sídlem v Brně, IDDS: a9heffd

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd

ostatní (na vědomí po nabytí právní moci)

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1