



**EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.**, zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1388, IČ: 60 71 70 68, sídlo: Brno, Vlnářská 460/3, PSČ 603 00, Česká republika, zastoupený níže podepsanou oprávněnou osobou („**Obchodník**“) a

Jméno a příjmení / název společnosti: <b>MĚSTO UHERSKÝ BROD</b>			Rodné číslo / IČ: <b>00291463</b>		
Bydliště (sídlo): <b>Masarykovo nám. 100, 688 01, Uherský Brod</b>			Zapsaná u:		
Kontaktní adresa:			Pohlaví:		
Daňový domicil: <b>ČR</b>	Státní občanství:		DIČ: <b>CZ00291463</b>	LEI:	
Místo narození:			Datum narození / vzniku PO:	Identifikátor FO s cizí státní příslušností*:	
Číslo dokladu totožnosti:	OP <input type="checkbox"/>	Pas <input type="checkbox"/>	Vydal:	Platnost do:	
Bankovní spojení: <b>19-721721/0100</b>	Měna: <b>CZK</b>	E-mail: <b>petr.vrana@ub.cz</b>	Telefon: <b>604 284 096</b>		

## Jednající osoba za právnickou osobu

\*dle Čl. 6 Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2017/590 ze dne 28. července 2016

Jméno a příjmení: <b>Ing. Petr Vrána</b>			Rodné číslo: <b>5606030694</b>		
Bydliště: <b>28. října 961, Uherský Brod 688 01</b>			Identifikátor FO s cizí státní příslušností*:		
Místo narození: <b>Zlín</b>	Datum narození: <b>3.6.1956</b>	Pohlaví: <b>muž</b>	Státní občanství <b>české</b>		
Čís. dokl. totožnosti: <b>206070454</b>	OP <input checked="" type="checkbox"/>	Pas <input type="checkbox"/>	Vydal: <b>MěÚ Uherský Brod</b>	Platnost do: <b>7.1.2026</b>	
E-mail: <b>petr.vrana@ub.cz</b>	Telefon: <b>604 284 096</b>	Podpis:			

“Klient” mezi sebou uzavírají tuto komisionářskou smlouvu dle § 2455 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“), jejíž obsah je uveden níže („**Smlouva**“).

AML a FATCA informace

## 1. Původ zdrojů pro investování

Mzda, plat  Výživné, dávky, důchod  Podnikání (obor):  Kapitálové příjmy  Jiné: hospodaření města

2. Předpokládaná výše investice je (možné uvést i rozmezí): **10.000.000 Kč**

3. Jste Vy (Klient), zastupující/jednající osoba nebo skutečný majitel Klienta (v případě PO) politicky exponovanou osobou (PEP) podle zák. č. 253/2008 Sb. o opatřeních proti praní špinavých peněz?

Ne  Ano – Specifikujte, který z výše uvedených případů se Vás týká a proč:

4. Pokud jste právnickou osobou, uveďte skutečného majitele právnické osoby dle zákona č. 253/2008 Sb.

Jméno a příjmení:	Bydliště:	Datum narození:
-------------------	-----------	-----------------

5. Vaše občanství nebo bydliště je v zemi ze seznamu rizikových zemí dle FATF (dostupné zde: <http://www.fatf-gafi.org/countries/#high-risk>):

Ne  Ano – Specifikujte, o kterou zemi ze seznamu FATF jde:

6. Jste občanem nebo rezidentem USA nebo držitelem zelené karty / splňujete tzv. test podstatné přítomnosti v USA / udělil jste aktuálně platnou plnou moc nebo podpisové právo osobě s adresou v USA / máte federální daňové identifikační číslo USA?

Ne  Ano – Specifikujte odpovídající skutečnost:

AML/CFT profil Zákazníka  Nerizikový  Rizikový  Nepřijatelný

## Individuální ceník,

Poplatek za nákup podílových listů fondu CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND, ISIN: LI0294389098 („**CREIF**“):

Nákup podílových listů fondu CREIF – jednorázová investice		Nákup podílových listů fondu CREIF – pravidelná investice	
Poplatek	5,00 %	Poplatek	4,00 %
Individuální sazba:	0,00	Individuální sazba:	0,00

- Poplatek se účtuje při připsání finanční částky na majetkový účet k dané strategii. Základem pro sazbu poplatku je finanční částka připsaná na majetkový účet k dané strategii.
- Individuální sazba poplatku je nutné uvést v rozpětí 0 – 5 % u jednorázové, 0 – 4 % u pravidelné investice. V případě nevyplnění se bere za platnou sazba maximální, tzn. u jednorázové investice 5 %, u pravidelné investice 4 %. U pravidelné investice je přednastaven charakter strhávání poplatku na pravidelný, v případě zájmu o jinou variantu (předem, postupně) je nutné vyplnit formulář „Ceník pravidelné investice“.
- Ceny za ostatní, v tomto Individuálním ceníku neuvedené služby, jsou uvedeny v Ceníku, který je dostupný na webových stránkách [www.efekta.cz](http://www.efekta.cz).

**I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

- Obchodník se zavazuje, že bude na základě Pokynů Klienta pro Klienta vlastním jménem a na účet Klienta obstarávat koupi nebo prodej Investičních nástrojů, a současně, že bude Klientovi v této souvislosti poskytovat další související služby vyjma investičního poradenství, ke kterým mu bylo ČNB uděleno povolení k činnosti obchodníka s cennými papíry a Klient se zavazuje za to platit Obchodníkovi odměnu a náklady v souladu s aktuálním Ceníkem služeb.
- Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky Obchodníka („VOP“) a Ceník služeb Obchodníka („Ceník“), vše dostupné na Internetových stránkách Obchodníka ([www.efekta.cz](http://www.efekta.cz)) v sekci pro zákazníky.
- Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou v této Smlouvě zvlášť definovány, mají význam přiřazený jim ve VOP.
- Ceny za ostatní, ve Smlouvě neuvedené služby, jsou uvedeny v Ceníku.
- Nesdělil-li Obchodník Klientovi písemně jinak, považuje se Klient za neprofesionálního zákazníka.

**II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- Obchodník poskytuje Klientovi investiční služby výhradně na základě závazných Pokynů. Postup pro zadávání Pokynů a minimální obsahové náležitosti Pokynů jsou specifikovány zejména ve VOP.
- Obchodník je oprávněn (i) použít k plnění svých závazků z této Smlouvy dle svého uvážení třetí osobu, při jejímž výběru vždy postupuje s odbornou péčí, (ii) realizovat Pokyny i tak, že na účet Klienta prodá nebo nakoupí příslušný Investiční nástroj i od jiných svých klientů, (iii) provést Pokyn společně s pokyny dalších svých zákazníků a/nebo společně s obchodem na vlastní účet Obchodníka, není-li pravděpodobné, že takové sdružení bude pro Klienta méně výhodné než samostatné provedení Pokynu, (iv) odchýlit se od Pokynu jen, je-li to nezbytné v zájmu Klienta a souhlas nemůže být vyžádán včas.
- Obchodník při plnění svých závazků ze Smlouvy neposkytuje právní, daňové, účetní nebo obdobné poradenství.
- Klient výslovně zmocňuje Obchodníka ke všem právním jednáním spojeným s realizací této Smlouvy. V případě potřeby se Klient zavazuje vystavit Obchodníkovi bezodkladně další nezbytné plně moci k realizaci předmětu závazku Obchodníka podle této Smlouvy.

**III. PROHLÁŠENÍ KLIENTA**

- Klient prohlašuje, že:
  - je plně svéprávný, je oprávněn uzavřít Smlouvu, k čemuž má veškeré potřebné souhlasy, je oprávněn vykonávat práva a plnit povinnosti z ní plynoucí a uzavřením Smlouvy neporušuje žádné právní předpisy ani jiná smluvní ujednání;
  - peněžní prostředky, které mají být použity k nákupu Investičních nástrojů, nepocházejí z trestné činnosti ani neslouží k financování terorismu; není osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce; při uzavírání Smlouvy a podávání Pokynů jedná na svůj účet, nejedná jako zástupce či zprostředkovatel třetí osoby a je skutečným majitelem peněžních prostředků určených k nákupu Investičních nástrojů a Investičních nástrojů určených k prodeji;
  - se v dostatečném časovém předstihu před uzavřením Smlouvy seznámil s návrhem této Smlouvy, který mu Obchodník poskytl, a s: (i) VOP, (ii) Ceníkem, (iii) Informacemi pro klienty, (iv) informacemi o zpracování osobních údajů Klientů, a s dalšími dokumenty uveřejněnými na Internetových stránkách Obchodníka ([www.efekta.cz](http://www.efekta.cz)) v sekci pro zákazníky. Klient porozuměl obsahu všech těchto dokumentů, zejména povinnostem z nich plynoucích a výslovně s jejich zněním souhlasí;
  - je srozuměn s informací o své zákaznické kategorii uvedené v této Smlouvě, byl poučen o pravidlech kategorizace zákazníků a právech vztahujících se k jednotlivým kategoriím zákazníků a o právu požádat o změnu svého zařazení uvedenými v Informacích pro klienty;
  - souhlasí, aby mu informace o (i) nákladech a souvisejících úplatách spojených s investiční službou a Investičním nástrojem; (ii) konkrétní výši pobídky spojené s investiční službou, pokud je tato informace poskytována dodatečně; (iii) provedených Pokynech; (iv) stavu Investičních nástrojů a finančních prostředků Klienta vedených na majetkových účtech Klienta zřízených u Obchodníka; (v) změnách informací, které byly Klientovi poskytnuty před uzavřením této Smlouvy, (vi) návrzích změn VOP nebo Ceníku a (vii) veškeré další informace předávané Obchodníkem v rámci plnění jeho povinností, byly poskytnuty prostřednictvím jeho účtu dostupného v Klientském centru nebo jinými prostředky elektronické komunikace (včetně internetových stránek); Klient prohlašuje, že má přístup na internet, tento pravidelně využívá a má možnost se seznámit s informacemi předávanými Obchodníkem prostřednictvím elektronické komunikace;
  - si je vědom toho a byl Obchodníkem upozorněn na to, že investice do Investičních nástrojů podléhá rizikům, zejména rizikům popsáním v dokumentech Informace pro klienty, sdělení klíčových informací, prospektech a případně dalších dokumentech, které byly Klientovi předány nebo jsou dostupné na Internetových stránkách Obchodníka, a že s nimi byl seznámen a rovněž, že výkonost Investičních nástrojů v minulosti není ukazatelem budoucích výnosů a že hodnota Investičních nástrojů může v čase kolísat, v důsledku čehož návratnost investice do Investičních nástrojů není zaručena;
  - souhlasí s nahráváním všech telefonních hovorů týkajících se poskytování investičních služeb podle této Smlouvy Obchodníkem;
  - byl seznámen s popisem postupů Obchodníka zavedených k omezení střetu zájmů, s opatřeními na ochranu majetku Klientů, pravidly systému odškodnění Klientů a systému pojištění vkladů a dalšími informacemi dle dokumentu Informace pro klienty;
  - bere na vědomí, že Obchodník může při zajišťování investičních služeb uvedených ve Smlouvě využívat zástupce, kteří za svou činnost přijímají od Obchodníka pobídky, přičemž Klient prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy jasně, srozumitelně a úplně informován o existenci, povaze, výši nebo hodnotě těchto pobídek, a to v Informacích pro klienty;
  - je srozuměn a souhlasí s pobídkami, které Obchodník obdrží v rámci investic Klienta od třetích osob. Tyto pobídky snižují výši poplatků u vybraných investic na hodnoty uvedené v Ceníku a poskytují tak Klientovi hmotnou výhodu. Klient je srozuměn, že popis a výše

V Brně, dne **01.10.2020** Za společnost EFEKTA obchodník s cennými papíry, a. s.,  
Mgr. Karel Pogštel, MBA, předseda představenstva

- Obchodník je uveden v dokumentu „Informace o opatřeních proti střetu zájmů a pobídkách“ na Internetových stránkách Obchodníka. Klient souhlasí, že informaci o přesné výši obdržené pobídky obdrží v rámci Výpisu z účtu. Pokud Klient nesouhlasí s poskytnutím pobídky, Obchodník mu poskytne investiční služby zpoplatněné podle Ceníku bez zohlednění pobídek. Tento ceník Obchodník Klientovi předloží před uzavřením Smlouvy.
- Klient se zavazuje bezodkladně písemně informovat Obchodníka, pokud by kterékoli z výše uvedených prohlášení nebylo nadále ve všech ohledech pravdivé, úplné a přesné. Klient se rovněž zavazuje bezodkladně informovat Obchodníka v případě, že by došlo ke změně v jeho identifikačních či kontaktních údajích a AML a FATCA informacích.

**IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- Klient může ve vztahu k Obchodníkovi zplnomocnit k vybraným jednáním jinou osobu, a to na příslušném formuláři dostupném na Internetových stránkách Obchodníka.
- Obchodník neodpovídá Klientovi za škodu vzniklou v důsledku vyšší moci, za ztrátu způsobenou pohybem tržních cen investičních nástrojů a pohybem měnových kurzů, za škodu způsobenou selháním či chybou organizátorů regulovaného trhu investičních nástrojů či selháním přenosu dat a za jakékoli ekonomické riziko obchodu s Investičními nástroji.
- Obchodník je oprávněn kdykoliv navrhnout Klientovi změnu VOP a/nebo Ceníku („Změna“) z důvodu: (i) rozvoje služeb Obchodníka, (ii) změn právní úpravy, (iii) vývoje na trzích investičních služeb, včetně vývoje tržní praxe, anebo vývoje na trzích, které poskytování těchto služeb ovlivňují, (iv) plnění povinností obezřetného výkonu činnosti Obchodníka nebo (v) změn technologií a organizačních procesů či obchodní politiky Obchodníka. Změna se může týkat zejména: (i) způsobu vzniku, změny a ukončení smluvních vztahů, (ii) pravidel komunikace a způsobu vzájemného jednání, (iii) rozsahu informačních povinností, (iv) podmínek dostupnosti a obsahu služeb Obchodníka a lhůt pro jejich poskytnutí nebo (v) struktury a výše úplaty za poskytované služby Obchodníka, včetně podmínek pro její placení. Změnu oznámí Obchodník Klientovi nejméně 30 dní přede dnem její účinnosti. Klient je oprávněn Změnu odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce. Nedojde-li taková výpověď Obchodníkovi nejpозději v den, kdy nastávají účinky Změny, platí, že Klient Změnu přijal.
- Klient souhlasí s tím, že Obchodník může postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, přičemž třetí osoba musí být Obchodníkem vybírána s odbornou péčí.
- Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena (i) písemnou dohodou smluvních stran; (ii) písemnou výpovědí ke konci měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď došla druhé smluvní straně; (iii) odstoupením, stanoví-li tak právní předpis.
- Obchodník je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud Klient závažně poruší jakoukoli povinnost dle této Smlouvy nebo jakoukoli povinnost uloženou mu závaznými právními předpisy.
- Právní vztahy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, a pokud jde o techniku obchodování a vypořádání obchodů, pak i pravidly a zvyklostmi aplikovanými v souvislosti s prováděním obchodů na kapitálových trzích. Příslušnost soudu v případě sporů ze Smlouvy se určí v souladu s právními předpisy České republiky.
- Měnit obsah Smlouvy (vyjma prohlášení Klienta) je možné pouze písemně.
- Smluvní strany se dohodly, že podpis Klienta na smlouvě slouží zároveň jako podpisový vzor.
- Domněnky vyplývající z § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 OZ ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se v závazku podle Smlouvy neuplatní.
- Ustanovení § 1805 odst. 2 OZ se nepoužije.
- Tuto Smlouvu nelze uzavřít, respektive nabídku na uzavření této Smlouvy přijmout s žádným dodatkem nebo odchylkou, i kdyby tyto podstatně neměnily podmínky této Smlouvy. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se nepoužije.
- Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1816 odst. 1 OZ se na vztah vyplývající z této Smlouvy nepoužije.
- Jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající Klientovi ze Smlouvy nelze převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Obchodníka.
- Klient tímto výslovně přijímá ustanovení VOP čl. III, dle kterého Pokyny k nákupu lze podávat formou platby peněžních prostředků na účet Obchodníka s tím, že tato platba musí splňovat podmínky blíže uvedené v bodě 3.2 VOP. Klient rovněž výslovně přijímá ustanovení VOP, dle kterého může Pokyn k nákupu být splněn i v menším než Klientem požadovaném množství.
- Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Tato Smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem prvního složení finančních prostředků Klientem na finanční účet k realizaci investičních služeb dle této Smlouvy.

<b>V:</b>	<b>Dne:</b>	<b>Podpis Klienta:</b>
Uherském Brodě		

<b>Ověření totožnosti a podpisu Klienta (zástupce Klienta)</b>	
<b>Prohlášení:</b> Potvrzuji, že jsem ověřil totožnost Klienta (zástupce Klienta) podle platného dokladu totožnosti a údaje uvedené ve Smlouvě a podoba Klienta (zástupce Klienta) souhlasí s dokladem totožnosti. Prohlašuji, že Klient (zástupce Klienta) vlastnoručně podepsal tuto Smlouvu.	
<b>Údaje oprávněné osoby:</b> Investiční zprostředkovatel: Chytrý Honza a.s. Reg. číslo: 12847 Jméno: * Ing. Jiří Knotek Telefon: 733 672 690 E-mail: <a href="mailto:jiří.knotek@ifinest.cz">jiří.knotek@ifinest.cz</a>	<b>Datum:</b>  <b>Podpis:</b>

\* V případě VZ PO napište název PO, jméno podepisující FO a vztah podepisující osoby k VZ