

Zn. oprávněného:

Naše zn.:  
101 EX 3976/10-90

V Praze dne:  
19.5.2016

## USNESENÍ

**Exekutorská kandidátka Mgr. Ing. Jaroslava Tomešová**, písemně zmocněná **soudním exekutorem Mgr. Danielem Vlčkem**, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřeným provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Uherském Hradišti dne 28.1.2011, č.j. 27EXE 2/2011-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: exekutorského zápisu, který sepsal Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 7, dne 25.5.2010, sp.zn. 101 EZ 043/2010,

k uspokojení pohledávky

**oprávněného:** Ladislav Zourek, bytem Žižkova 219/12, 250 92 Šestajovice, IČ: 41993268, nar. 26.9.1962

**v částce:**

- jistina 532 660,00 Kč
- smluvní pokuta 0,10 % denně z částky 532 660,00 Kč od 16.12.2010 do zaplacení
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení

proti

**povinnému:** Radoslav Rybáček, bytem Slavkov čp.114, 687 64 Slavkov, nar. 7.12.1957

rozhodla o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí a vydává tuto

### další dražební vyhlášku:

#### I.

#### Čas a místo dalšího dražebního jednání:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **14.7.2016 v 10,00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **14.7.2016 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

#### II.

#### Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek (dále vše označováno též jako „nemovitě věci“), a to:

nemovitě věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na LV 246, obec Slavkov, katastrální území Slavkov u Uherského Brodu, okres Uherské Hradiště, a to:

Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
124		776	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Slavkov, č.p. 45, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 124				
50		325	orná půda		zemědělský půdní fond
145		445	zahrada		zemědělský půdní fond

Vlastníkem předmětných nemovitých věcí je povinný uvedený výše.

### III. Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **541.270,- Kč**  
(slovy: pětsetčtyřicetjedentisícdvěstěsedmdesát korun českých).

### IV. Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **270.635,- Kč.**

(Je stanoveno v souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012 ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí.)

Minimální výše příhozu činí částku **1.000,- Kč.**

### V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **25.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7 (platba musí být provedena nejpozději 1 hodinu před zahájením dražebního jednání)
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 039761099, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora.

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši před zahájením dražby.

### VI. Způsob registrace dražitelů

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovat se do dražby je možné do **13.7.2016 do 24:00 hod.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na

portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci: „Můj účet“

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [sekretariat@dlcek.eu](mailto:sekretariat@dlcek.eu), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](mailto:ue8g86f)

c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence

d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem této dražby.

## VII.

### Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

S nemovitostí jsou spojená pouze práva a závady uvedené v části C LV č. 246 tj. věcné břemeno užívání zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.5.2010, zapsáno pod sp.zn. V-1151/2010-742 ve prospěch oprávněného Ladislava Zourka – cena byla určena na částku 300.000,- Kč.

## VIII.

### Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Závady, které prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Tyto závady nebyly zjištěny.

## IX.

Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen písemně vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání bude stanovena v usnesení o příklepu.

## X.

Bude-li více dražitelů učiněno stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen spoluvlastníkovi nemovité věci, jinak tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

## XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

## XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012.

### **Poučení:**

1. Proti tomuto usnesení **lze** podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX. až XII. **není přípustné.**

Mgr. Ing. Jaroslava Tomešová, exekutorská kandidátka, v.r.  
pověřená Mgr. Danielem Vlčkem, soudním exekutorem  
Exekutorský úřad Praha 7

*Otisk úředního razítka*

Za správnost: Petr Šafránek  
pověřený soudním exekutorem  
Mgr. Danielem Vlčkem

Doručuje se:

– subjektům dle § 336c o.s.ř. ve znění účinném do 31.12.2012

Jmenovitý rozdělovník je uveden na originálu dražební vyhlášky založeném ve spise soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka.

Exekutorská kandidátka tímto žádá Obecní úřad Slavkov, Městský úřad Uherský Brod a Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily způsobem v místě obvyklým, resp. na úřední desce podle § 336c odst. 3 o.s.ř. (ve znění účinném do 31.12.2012) ode dne obdržení do dne konání dražby.