



Ing. Andrej Babiš
předseda vlády České republiky

V Praze 19. srpna 2021
Čj. 30838/2021-UVCR

Vážený pane předsedo,

obracím se na Vás ve věci převodu majetkových podílů v bytových družstvech a na bytech nájemců, které města získala v důsledku toho, že jejich prostřednictvím stát před 20 lety přispěl dotací na výstavbu bytů v mnoha městech naší republiky. Přestože ve smlouvách se tato města zavázala po dvaceti letech převést své podíly na družstva nebo na nájemníky za symbolické částky, protože si celou výstavbu bytů lidé sami zaplatili, teď vidím případy, kdy se tomu řada měst brání a některá dokonce požadují po lidech další finanční kompenzace.

Měl jsem možnost seznámit se s argumentací právních zástupců družstevníků i dalších právníků. Seznámil jsem se rovněž se společným metodickým Stanoviskem Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí ze dne 1.4.2021, které bylo vydáno proto, aby poskytlo návod pro města a zastupitele, jak v těchto komplikovaných případech postupovat a zároveň naplnit legitimní očekávání občanů, kteří si před dvaceti lety zaplatili vlastní bydlení. Toto Stanovisko si klade za cíl pomoci lidem, kteří se ne vlastní vinou dostali do problematické situace v jedné ze základních lidských potřeb, kterou je bydlení. Zároveň vím o rozhodnutích Nejvyššího soudu i Ústavního soudu, které rozhodly ve prospěch družstev a jejich členů.

Na základě toho jsem přesvědčen, že pro města a obce není jiná cesta než podpořit dodržení slibů, které byly lidem dány, a uzavřít převodní smlouvy za původně sjednaných podmínek. Tedy bez žádných dodatečných doplatků pro družstevníky, což by bylo nespravedlivé. Celý tento problém nezpůsobili občané, ale naši politici

předchůdci, bohužel. Není tedy správné, aby za to byli trestáni občané, kteří před 20 lety s důvěrou vstoupili do státem a obcemi organizovaného projektu.

Vážený pane předsedo, chci Vás požádat, abyste napomohl ze své funkce k tomu, aby města a obce využila Stanovisko tří ministerstev, které umožňuje převody spravedlivé pro občany a bezpečné pro zastupitele. Jsem přesvědčen, že není správné, když některá města postupují proti svým občanům, a to i za pomoci advokátních kanceláří, které se zaštiťují spoluprací se Svazem měst a obcí a nepracují v souladu s odborným stanoviskem ministerstev.

Jsem si vědom i rizika souvisejícího s možným zdaněním bezúplatných převodů spoluvlastnických podílů z majetku obce, což bylo v minulosti při rozjezdu tohoto projektu opomenuto a naše vláda je připravena tuto chybu napravit. Proto vláda připravila novelu zákona o dani z příjmu, která se nyní projednává ve sněmovně a má podporu napříč politickými kluby. Všechny kroky, které při řešení tohoto problému činíme, jsou vedeny záměrem, aby občané mohli nadále důvěřovat státu a obcím, že plní sliby, které jim v minulosti daly.

Věřím, že situaci města a obce pochopí a bude ukončena obrovská nejistota, ve které musí tito občané žít. V tomto směru může významnou roli splnit právě Svaz měst a obcí, který může ve spolupráci s vládou pomoci obcím a zastupitelům při správném postupu, který umožní konečně vyřešit mnohaletý obrovský problém občanům při řešení jejich bydlení.

S pozdravem



Vážený pan
Mgr. František Lukl, MPA
předseda
Svaz měst a obcí ČR
Praha

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **140971235-264478-210819125630**, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **Pavλίna Horáková**

Vystavil: **Úřad vlády České republiky**
Pracoviště: **Úřad vlády České republiky**
V Praze dne 19.08.2021



140971235-264478-210819125630