



PROVINCIA BOHEMIÆ  
ORDINIS FRATRUM PRÆDICATORUM  
SYNDICUS PROVINCIALIS

Vážený pan  
Ing. Ferdinand Kubáník  
starosta města

Masarykovo nám. 100  
688 01 Uherský Brod

Váš dopis/značka

naše čj.

vyřizuje  
P. Ing. Martin Dvořák OP

v Praze dne  
9. října 2019

## Věc: Informace k pondělnímu jednání se zástupci dominikánů

Vážený pane starosto,

dovolte, abych Vás pozdravil a jménem České dominikánské provincie, která jako zřizovatel centrálně spravuje právní průběh restitucí církevního majetku i samotnou správu vrácených nemovitostí klášterů – v tomto případě Kláštera dominikánů Uherský Brod, Vám poděkoval za ochotu setkat se v záležitosti existujících nesrovnalostí mezi Městem a Klášteřem i možných způsobů jejich řešení.

Dle dispozic O. provinciála MUDr. Jana Lukáše Fošuma OP bych Vás chtěl v tomto krátkém dopise seznámit s tím, co by bylo možné při našem setkání v pondělí příštího týdne projednat. Rádi bychom se dotkli především dvou záležitostí:

### 1) Možnosti pokračovat v jednání o majetkovém narovnání (II. fáze) a tím ukončit soudní spor mezi Městem a Klášteřem.

Jen pro připomenutí, v I. fázi jednání v roce 2016 byl darovací smlouvou darován Klášteřu pozemek KN 214/2, scelující původní areál Kláštera v intravilánu, a tak umožněna rekonstrukce kláštera jako celku pro naše sestry mnišky; Městu bylo umožněno částečným zpětvzetím žaloby v rozsahu 13 parcel umožněno uskutečnit jeho žalobou blokové rozvojové záměry. K uskutečnění proponované II. fáze, řešící „méně akutní záležitosti na obou stranách“ však zatím nedošlo.

Těžiště jednání tedy vidíme v možnosti uskutečnění II. fáze majetkového narovnání, ve kterém **navrhujeme vycházet z těchto principů:**

- vyjít z našeho **původního návrhu na majetkové narovnání z roku 2015**
- vzhledem k tomu, že v katastru proběhly právě v roce 2015 Komplexní pozemkové úpravy, velká část našich bývalých pozemků (i těch, co byly předmětem návrhu) však schválením KoPÚ zanikla, příp. byla přesunuta a přečíslována, **uvažujeme o tyto pozemky dále neusilovat**
- **část pozemků však zůstala KoPÚ nezasažena, dále pak na cca 60 pozemků ve vlastnictví Města přešla poznámka spornosti v KN o podané žalobě** a jsou tak nově zasaženy touto „právní vadou“, celková výměra těchto pozemků přesahuje 45 ha
- z těchto pozemků bychom v následujícím období navrhli – pokud Město bude s řešením souhlasit – cca **3-4 oblasti, ve kterých se jedná o nacházejí či nacházejí naše původní pozemky, dále pak jsou v nich či jejich okolí pozemky s přenesenou poznámkou spornosti.** Celkový rozsah těchto pozemků uvažujeme do **max. výměry 15 ha**, tedy přibližně ¼ původního vlastnictví
- **ve vztahu k těmto pozemkům** by Město a Klášter uzavřely **dohodu o narovnání**, na jejímž základě by došlo ke konstituování vlastnického práva pro Klášter a ten by se současně vzal zpět podanou žalobu.

Uskutečnění II. fáze majetkového narovnání by mohlo uzavřít existující majetkové nesrovnalosti oboustranně akceptovatelným a oproti pokračování soudních sporů časově méně náročným způsobem.

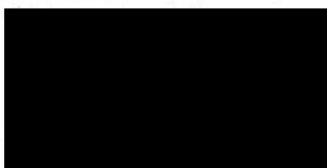
2) **Způsobu řešení dvou posledních „problematických“ pozemků v intravilánu**

Jedná se o část pozemku vnitřního dvora Panského domu, který je ve vlastnictví Kláštera jako část parcely KN 214/1 a užíván Městem, resp. jeho institucemi. Dále pak při I. fázi narovnání vzniklý pozemek KN 214/5 (schodiště KD), ve vlastnictví Města a zasahující naopak do areálu budoucího Kláštera sester mnišek a nyní komplikující opravu zdi areálu.

Vážený pane starosto,

ještě jednou děkuji za Vaši ochotu nás přijmout a věřím, že toto naše setkání může přinést dobré plody pro obě strany. Za nás bude kromě mne přítomen pan JUDr. Jakub Kříž PhD, jako náš právní zástupce, doc. Damián Němec dr. OP, jako statutární zástupce Kláštera a pan ing. Pavel Prokop, provozně-ekonomický vedoucí Hospodářské správy provincie.

S pozdravem a přáním všeho dobrého pro Vaši práci



P. Ing. Libor Martin DVORÁK OP  
provinční syndik