

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/0325/17/Ma

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Romana Machalíková

572 805 308

romana.machalikova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2017-05-11

2017-05-11

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 118 odst. 2 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 24. února 2017 podal [redacted] (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Nahrazuje** podle ustanovení § 94 odst. 1, § 94a odst. 5, § 79, § 92 stavebního zákona, § 13a a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

část rozhodnutí o umístění stavby

vydaného dne 12. dubna 2016 pod č. j. OSU/0031/16/Ma, kterým byla povolena změna umístění stavby nazvaná: „**Novostavba - objekt pro rekreaci**“ na pozemku parc. č. 451/74 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „stavba“). Všechny pozemky, které budou v textu dále uváděny se nacházejí v katastrálním území Uherský Brod.

Předmětem změny umístění je změna výšky stavby, dojde k úpravě sklonu střechy. Původní výška pultové střechy + 6,87 nad výškovou úrovní ± 0,00 (podlaha přízemí) se mění na + 7,76 m nad výškovou úrovní ± 0,00. Umístění stavby na pozemku, tj. odstupové vzdálenosti od sousedních pozemků budou zachovány podle rozhodnutí ze dne 12. dubna 2016 č. j. OSU/0031/16/Ma a projektové dokumentace.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě přímo dotčeného pozemku navrhovanou změnou stavby zahrnuti přímo sousedící pozemky parc. č. 451/72, 451/75 a 603/27.

II. Podle § 118 a 115 stavebního zákona**povoluje**

změnu stavby **novostavby - objekt pro rekreaci** na pozemku parc. č. 451/74 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod prováděné na základě stavebního povolení dne 29. dubna 2015 pod č.j. OSU/1843/14/Ma a vydané změny stavby před dokončením ze dne 12. dubna 2016 pod č.j. OSU/0031/16/Ma (dále jen „stavba“), před jejím dokončením, spočívající:

- ve změně konstrukčního systému stavby. Původně navržená dřevostavba bude provedena jako zděná. Nosné zdivo a příčky budou provedeny z tvárníc YTONG. Stropní konstrukce bude provedena z nosníků FERT POT + stropní vložky YTONG;
- ve změně výšky stavby, původní výška + 6,87 nad výškovou úrovní ± 0,00 (podlaha přízemí) se mění na + 7,76 m nad výškovou úrovní ± 0,00. Dojde k úpravě sklonu střechy
- ve změně dispozice přízemí a podkroví a tím dojde ke změně umístění oken a dveří.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní odpovídá [redacted]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení č.j. OSU/1843/14/Ma ze dne 29. dubna 2015 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením č.j. OSU/0031/16/Ma ze dne 12. dubna 2016 zůstávají v platnosti.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavebník dne 24. února 2017 podal žádost o vydání rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu územní rozhodnutí a stavební povolení dne 29. dubna 2015 pod č.j. OSU/1843/14/Ma a dne 12. dubna 2016 pod č.j. OSU/0031/16/Ma vydal rozhodnutí o změně stavby před dokončením, kterým změnil část rozhodnutí o umístění stavby a povolil změnu stavby před dokončením.

Účastníkem řízení je žadatel, který je současně stavebníkem. Město Uherský Brod je účastníkem společného řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky jsou také vlastníci přímo sousedících pozemků, tj. [redacted] (par. č. 451/75) a [redacted] (parc. č. 603/27). Práva jiných osob nemohou být rozhodnutím dotčena, a to zejména s ohledem na využití předmětné lokality pro rodinnou rekreaci. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti.

Stavební úřad oznámil dne 16. března 2017 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanovisky.

Oznámení o zahájení řízení zaslal stavebnímu úřadu známým účastníkům řízení, mj. i [redacted]

[redacted]. Protože zásilka adresovaná této osobě se vrátila zpět s tím, že se adresát odstěhoval (poznámka poštovní doručovatelky), a nepodařilo se ani zjistit adresu nového pobytu, oznámil dne 21. března 2017 stavební úřad zahájení společného řízení [redacted] jako osobě neznámého pobytu, veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením se osobě neznámého pobytu rovněž doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s územním plánem města Uherský Brod, schváleným usnesením zastupitelstva města dne 31. března 2004, který v tomto území připouští uvedený druh stavby. Podle změny č. 9 územního plánu města Uherský Brod vydané dne 23. června 2010 usnesením zastupitelstvem města č. 747/Z35-10, která nabyla účinnosti dne 19. července 2010, se stavba nachází v ploše ZK - rekreační zástavby - zahrádkářské areály. Změna stavby před dokončením dále vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v současném znění, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho

napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Vrba
vedoucí Odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 5. května 2017.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

[REDACTED]
[REDACTED]
město Uherský Brod, zastoupené Ing. Adrianou Kalinovou, zástupkyní vedoucího Odboru majetkoprávního,
Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1
[REDACTED]

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1