

**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD****Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/0031/16/Ma

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Romana Machalíková

572 805 308

romana.machalikova@ub.cz

Vyhотовeno dne:

Vypraveno dne:

2016-04-12

2016-04-13

**ROZHODNUTÍ  
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM****Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 6. ledna 2016 podal [redacted] (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Nahrazuje** podle ustanovení § 94 odst. 1, § 94a odst. 5, § 79, § 92 stavebního zákona, § 13a a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

**část rozhodnutí o umístění stavby**

vydaného dne 29. dubna 2015 pod č. j. OSU/1843/14/Ma, kterým byla umístěna stavba nazvaná: „**Novostavba - objekt pro rekreaci**“ včetně jímky na vyvážení a zpevněné příjezdové cesty na pozemku parc. č. 451/74 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „stavba“). Všechny pozemky dále uváděné jsou v katastrálním území Uherský Brod.

Předmětem změny umístění je:

- posunutí objektu pro rekreaci o 10,00 m směrem severovýchodním.

Zbývající objekty (přípojka NN, jímka na vyvážení a zpevněná příjezdová komunikace) budou umístěny podle původního návrhu.

Umístění stavby na pozemku:

- objekt pro rekreaci půdorysu obdélníka o půdorysných rozměrech 10,00 m x 4,00 m bude umístěn na pozemku parc. č. 451/74 v odstupové vzdálenosti 25,00 m od hranice pozemku parc. č. 603/27 a v odstupové vzdálenosti 6,33 m od hranice pozemku parc. č. 451/75 tak, jak je zakresleno na výkrese situace v měř. 1 : 250, který je součástí projektové dokumentace. Výškové umístění bude zachováno podle původní projektové dokumentace.
- splašková kanalizace DN 150 z objektu pro rekreaci do jímky na vyvážení bude prodloužena o 10 m, umístění na pozemku parc. č. 451/74 tak, jak je zakresleno ve výkrese situace v měř. 1 : 250. Dojde k posunutí i akumulární nádrže na dešťovou vodu a vsakovací jímky. Umístění na pozemku 451/74 v katastrálním území Uherský Brod, vedle objektu pro rekreaci tak, jak je zakresleno ve výkrese situace v měř. 1 : 250.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

- stavebním pozemkem je část pozemků parc. č. 451/74 a 451/72 o celkové ploše 400 m<sup>2</sup>. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě přímo dotčených pozemků navrhovanou stavbou zahrnuty pozemky parc. č. 451/72 a 451/75.



## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí spisu, obsahuje i výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a situační výkres v měřítku 1 : 250 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci předá žadateli.

## III. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

změnu stavby nazvanou: **Novostavba - objekt pro rekreaci** na pozemku parc. č. 451/74 (orná půda) prováděnou na základě stavebního povolení ze dne 29. dubna 2015, č. j. OSU/1843/14/Ma (dále jen „stavba“) před jejím dokončením, spočívající v posunutí objektu pro rekreaci o 10,00 m směrem severovýchodním podle výroku č. I. Veškeré konstrukce a dispozice podlaží zůstanou zachovány podle původní projektové dokumentace.

## IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní odpovídá [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení čj. OSU/1843/14/Ma ze dne 29. dubna 2015 zůstávají v platnosti.

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: [redacted]

### Odůvodnění:

Stavebník dne 6. ledna 2016 podal ohlášení změny stavby před jejím dokončením pro výše uvedenou stavbu. Stavební úřadu vydal na stavbu územní rozhodnutí a stavební povolení dne 29. dubna 2015 pod č.j. OSU/1843/14/Ma.

Stavební úřad došel k závěru, že ohlášení není úplné a záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Stavebník nepředložil úplnou projektovou dokumentaci, která by poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a nedoložil souhlasy osob, které mají vlastnická práva k sousednímu pozemku. Stavební úřad proto rozhodl podle § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení. Dnem 6. ledna 2016 bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Vzhledem k tomu, že žádost neměla patřičné náležitosti, vyzval stavební úřad dne 3. února 2016 stavebníka k doplnění žádosti a zároveň řízení usnesením přerušil. Dne 8. února 2016 byly doplněny údaje do tiskopisu žádosti a doložen opravený výkres situace ve dvojnásobném vyhotovení.

Účastníkem řízení je žadatel, který je současně stavebníkem. Město Uherský Brod je účastníkem společného řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky jsou také vlastníci přímo sousedícího pozemku, tj. [redacted] a [redacted]. Práva jiných osob nemohou být rozhodnutím dotčena, a to zejména s ohledem na využití předmětné lokality pro rodinnou rekreaci. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti.

Stavební úřad oznámil dne 18. února 2016 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčený orgán své stanovisko.

Oznámení o zahájení řízení zaslal stavební úřad známým účastníkům řízení, mj. i [redacted]. Protože zásilka adresovaná této osobě se vrátila zpět s tím, že se adresát odstěhoval (poznámka poštovní doručovatelky), stavebnímu úřadu se nepodařilo zjistit adresu nového pobytu, oznámil stavební úřad dne 25. února 2016 zahájení řízení [redacted] jako osobě neznámého pobytu, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změní na dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je v souladu s územním plánem města Uherský Brod, schváleným usnesením zastupitelstva města dne 31. března 2004, který



v tomto území přípouští uvedený druh stavby. Podle změny č. 9 územního plánu města Uherský Brod vydané dne 23. června 2010 usnesením zastupitelstvem města č. 747/Z35-10, která nabyla účinnosti dne 19. července 2010, se stavba nachází v ploše ZK - rekreační zástavby - zahrádkářské areály. Umístění stavby dále vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v současném znění, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jiří Vrba  
vedoucí Odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka



#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 11. dubna 2016.

#### **Rozdělovník**

**účastníci** (dodejky do vlastních rukou)

[Redacted] veřejnou vyhláškou

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Karlem Khirem, vedoucím Odboru majetku města, Masarykovo nám.  
č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**dotčené orgány** (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení státní správy v oblasti ŽP,  
Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**ostatní** (na vědomí po nabytí právní moci)

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě (zastavěná plocha 40,00 m<sup>2</sup>, 2 nadzemní podlaží, stavba je určena pro rodinnou rekreaci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1 (včetně výkresu situace)