

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

OSU/1843/14/Ma

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Romana Machalíková

572 805 308

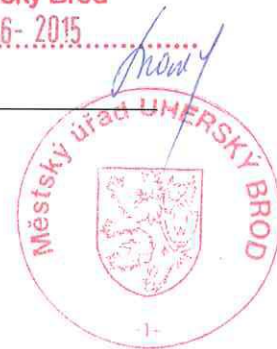
romana.machalikova@ub.cz

Vyhotoveno dne:

Vypraveno dne:

2015-04-29

2015-04-30

**ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 10. prosince 2014 podal [redacted] (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona, § 13a a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvanou: „**Novostavba - objekt pro rekreaci**“ včetně jímky na vyvážení a zpevněné příjezdové cesty na pozemku parc. č. 451/74 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „stavba“).

Druh a účel umísťované stavby:

- objekt pro rekreaci, který je navržen jako polovina objektu. Jedná se o dřevěnou, nepodsklepenou, přízemní stavbu s využitým podkrovím o půdorysu obdélníka o zastavěné ploše 40,00 m². Stavba bude zastřešena pultovou střechou. Stavba je určena pro rodinnou rekreaci;
- splaškové vody budou ze stavby svedeny kanalizačním potrubím DN 150 délky 10,00 m do typové jímky o obsahu 6,30 m³. Dešťové vody budou svedeny do podzemní akumulární nádrže o Ø 1,40 m a poté přepadem do vsakovací jímky Ø 1,40 m;
- zpevněná příjezdová cesta o šířce 2,50 m a délce 25,00 m, která bude sloužit i pro parkování osobního automobilu.

Umístění stavby na pozemku:

- objekt pro rekreaci půdorysu obdélníka o půdorysných rozměrech 10,00 m x 4,00 m bude umístěn na pozemku parc. č. 451/74 v katastrálním území Uherský Brod na hranici s pozemkem parc. č. 451/72, ve vzdálenosti 15,00 m od hranice pozemku parc. č. 603/27, tak jak je zakresleno ve výkrese situace v měř. 1 : 250.
- jímka na vyvážení o půdorysných rozměrech 2,16 m x 2,00 m včetně kanalizačního potrubí do ní bude umístěna na pozemku parc. č. 451/74 v katastrálním území Uherský Brod ve vzdálenosti 2,50 m od hranice pozemku parc. č. 451/72 a 10,00 m objektu pro rekreaci, akumulární nádrž na dešťovou vodu a vsakovací jímka budou umístěny na pozemku 451/74 v katastrálním území Uherský Brod, vedle objektu pro rekreaci, tak jak je zakresleno ve výkrese situace v měř. 1 : 250. Zpevněná příjezdová cesta bude umístěna na pozemku parc. č. 451/74 v katastrálním území Uherský Brod, tak jak je zakresleno ve výkrese situace v měř. 1 : 250.

Určení prostorového řešení stavby:

- podlaha přízemí objektu $\pm 0,00$ bude v přední části objektu $+ 0,80$ m nad původním terénem a v zadní části bude $+ 0,20$ m nad upraveným terénem. Výška pultové střechy bude $+ 6,87$ m nad úrovní $\pm 0,00$ podlahy přízemí.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

- stavebním pozemkem je část pozemků parc. č. 451/74 a 451/72 v katastrálním území Uherský Brod o celkové ploše $286,00 \text{ m}^2$. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě přímo dotčených pozemků navrhovanou stavbou zahrnuty pozemky parc. č. 451/72, 451/75 a 603/27 v katastrálním území Uherský Brod.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí spisu, obsahuje i výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci předá žadateli.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona, § 13a a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu nazvanou: „**Novostavba - objekt pro rekreaci**“ na pozemku parc. č. 451/74 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

- objekt pro rekreaci, který je navržen jako polovina objektu. Jedná se o dřevěnou, nepodsklepenou stavbu a využitým podkrovím o půdorysu obdélníka o zastavěné ploše $40,00 \text{ m}^2$. Stavba bude zastřešena pultovou střechou. Stavba je určena pro rodinnou rekreaci a obsahuje přízemí (zádveří, pobytovou místnost s kuchyní a schodištěm, pokoj, koupelnu s WC) a podkroví (2 sklady a koupelnu).

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze srpna 2014 ověřené ve společném územním a stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní odpovídá [redacted]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu závěrečnou fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby.
3. Stavba bude dokončena 30. března 2018.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou, dle výběrového řízení. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je žadatel povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace, která se nacházejí v blízkosti staveniště, a respektovat podmínky připojení stanovené jejich vlastníky.
6. Žadatel je povinen splnit podmínky uvedené ve stanovisku:
Souhlasu odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod ze dne 13. března 2015 čj. OZP/0738/15/Ba k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
 - V rozhodnutích dle zvláštních předpisů nesmí plocha dotčených pozemků překročit výměru danou tímto souhlasem (viz ustanovení § 5 odstavce 3 zákona o ochraně ZPF).
 - Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovením § 8 odstavce 1 písmene a) zákona na vlastní náklad skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF. Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 20 cm , celkový objem skrývky tedy činí 8 m^3 . Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude využita na ohumusení pozemku v okolí stavby. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami provede investor průkaznou evidenci.
 - Před zahájením záboru ZPF investor zabezpečí vytyčení dotčených pozemků, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

Účastník řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 10. prosince 2014 žádost o územní souhlas a ohlášení stavby na výše uvedenou stavbu. Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod usnesením ze dne 8. ledna 2015 rozhodl, že stavba bude projednána v územním a stavebním řízení. Dnem podání žádosti o územní souhlas a ohlášení bylo zahájeno územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že obě řízení se týkají téže stavby a věcně spolu souvisejí, Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod tato řízení usnesením ze dne 8. ledna 2015 spojil. Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod však shledal, že žádosti nemají předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dne 8. ledna 2015 žadatele, aby doplnil žádosti a projektovou dokumentaci. Dne 22. ledna 2015 projektant projektovou dokumentaci sice doplnil, ale nebyl ještě doložen souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu. Souhlas byl vydán dne 13. března 2013.

Účastníky společného řízení stanovil stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Účastníkem společného řízení je žadatel, který je současně stavebníkem. Město Uherský Brod je účastníkem společného řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky společného řízení jsou také vlastníci přímo sousedících pozemků a staveb na nich, tj. [redacted]. Práva jiných osob nemohou být rozhodnutím dotčena, a to zejména s ohledem na využití předmětné lokality pro bydlení. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti.

Stavební úřad oznámil dne 17. března 2015 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení řízení zaslal stavební úřad známým účastníkům řízení, kterým je i [redacted]. Zásilka adresovaná této osobě se vrátila zpět s tím, že se odstěhoval (poznámka poštovní doručovatelky). Stavební úřad se telefonicky dotázal [redacted], zda nezná novou adresu svého bratra, ten však novou adresu nezná. Vzhledem k tomu, že se stavebnímu úřadu nepodařilo zjistit nový pobyt, oznámil dne 23. března 2015 zahájení společného řízení panu [redacted] veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Uherský Brod, schváleným usnesením zastupitelstva města dne 31. března 2004, který v tomto území připouští uvedení druh stavby. Podle změny č. 9 územního plánu města Uherský Brod vydané dne 23. června 2010 usnesením zastupitelstva města č. 747/Z35-10, která nabyla účinnosti dne 19. července 2010, se nepovolená stavba nachází v ploše ZK - rekreační zástavby - zahrádkářské areály. Umístění stavby dále vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje plochu stavebního pozemku. Do plochy stavebního pozemku byla zahrnuta i část pozemku parc. č. 451/72, který je ve vlastnictví stavebníka. Na pozemku parc. č. 451/72 se neumísťuje žádná část stavby.

Stanoviska předem sdělil: Městský úřad Uherský Brod, Odbor ŽPaZem - oddělení státní správy v oblasti ŽP dne 5. ledna 2015 a 13. března 2015.

Účastníci řízení nevznesli žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v současném znění, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo

jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání pouze proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby uvedené ve výroku stavebního povolení nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad užívání stavby nezakáže. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky.

Ing. Jiří Vrba
vedoucí Odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 3000 Kč byl zaplacen dne 6. února 2015.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

[redacted] (veřejnou vyhláškou)
město Uherský Brod, zastoupené Ing. Karlem Khirem, vedoucím Odboru majetku města, Masarykovo nám.
č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

dotčené orgány (na vědomí po nabytí PM)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor ŽPaZem, Oddělení státní správy v oblasti ŽP, Masarykovo nám. č.p.
100, 688 01 Uherský Brod 1

na vědomí (na vědomí po nabytí PM)

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě (zastavená plocha 40 m², 2 nadzemní podlaží, stavba je určena pro rodinnou rekreaci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí čp. 100, 688 17 Uherský Brod, včetně ověřené grafické přílohy