Městský úřad Uherský Brod

- odbor výstavby -

Masarykovo nám.100 PSČ 688 01 POST BOX 33

Naše značka : Výst.903/97
Vyřizuje/tel : K. Pummerová/ tel. 615 222
Uh. Brod dne : 23. července 1998

[redacted]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4.9.1998

Městský úřad Uherský Brod

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Uherský Brod, odbor výstavby, obdržel dne 17. 4. 1997 žádost [redacted], o vydání stavebního povolení ve sloučeném územním a stavebním řízení pro změnu stavby: "Nástavba modlitebny" na pozemku parcelního čísla 4229 v katastrálním území Uherský Brod.

Na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Uherském Hradišti - referátu regionálního rozvoje ze dne 16. 2. 1998, které nabylo právní moci dne 26. 2. 1998 a kterým bylo zrušeno rozhodnutí odboru výstavby Městského úřadu v Uherském Brodě ze dne 6. 11. 1997 a věc byla vrácena zpět k novému projednání, odbor výstavby Městského úřadu v Uherském Brodě vydává nové stavební povolení pro předmětnou změnu stavby. Na základě výsledku nového projednání žádosti ve sloučeném územním a stavebním řízení Městský úřad Uherský Brod, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č.103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb., č. 19/1997 rozhodl takto:

Změna stavby: **"Nástavba modlitebny"** na pozemku parcelního čísla 4229 v katastrálním území Uherský Brod se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro provedení výše uvedené stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Bude provedeno zvětšení prostorů pro bohoslužby včetně technického, hygienického zázemí a vyřešení problémů ploché střechy.

2. Stavba musí být provedena přesně podle projektové dokumentace, kterou zpracovala [redacted] v dubnu 1997, ověřené ve sloučeném řízení. Jakékoliv změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu a projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení.

3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 83/1976 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhl.č. 45/1979 Sb. a vyhl.č. 376/1992 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 0532 - hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí v budovách, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 3050 Zemní práce, ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy, ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace a ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov.

6. Na stavbě je nutno vést stavební deník se všemi potřebnými údaji.

7. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou.

8. Při provádění stavebních prací budou respektovány podmínky:

Městského úřadu Uherský Brod - odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13. 6. 1997 a ze dne 16. 6. 1997:

- budou dodržena ustanovení Vyhlášky o čistotě a pořádku na území Města Uherského Brodu a Vyhlášky o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území Města Uherského Brodu,
- v případě záboru veřejného prostranství - veřejné zeleně požádat správce zeleně o povolení,
- s prováděním stavebních prací se nesouhlasí ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznávaných svátků a v době noční, pokud by tato činnost měla negativní vliv na obyvatele okolní bytové zástavby např. hlukem,
- na veřejném prostranství, které bezprostředně sousedí se stavební plochou bude udržována čistota a pořádek,
- demolice bude prováděna za použití technických prostředků a jinými způsoby tak, aby vznikající prašnost byla snížena na minimum, v případě vlivů na venkovní prostředí,
- během stavby a demolice budou dodržovány platné právní předpisy na ochranu životního prostředí při výstavbě,
- v případě kácení vzrostlé zeleně požádat správce zeleně o povolení,
- nedojde k poškození vzrostlé zeleně, Výkopy musí být prováděny minimálně 2 metry od paty kmene stromu,
- na nezpevněné plochy, např. po zahrnutí výkopů, bude rozprostřena ornice a budou osety travním semenem. V případě vzniku propadů nebo nerovností v terénu budou tyto sanovány opět rozprostřením ornice a osetím travním semenem a to do 18 měsíců od ukončení stavby,
- obyvatelé okolní bytové zástavby nebudou obtěžováni činností, emitující hluk do okolí, nad míru stanovenou hygienickými předpisy a směrnicemi v souladu s ustanovením Občanského zákoníku,
- zdroj znečišťování ovzduší bude splňovat limity stanovené ve vyhlášce MŽP ČR č. 117/97 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečišťování a ochrany ovzduší (příprava plynofikace modlitebny),
- vytápění objektu bude ekologicky přijatelnými palivy nebo elektřinou
- odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace, která ústí do ČOV,

- obyvatelé sousední bytové zástavby a uživatelé přilehlé mateřské školy nebudou obtěžováni hlukem ze zařízení ventilace nad míru stanovenou hygienickými předpisy a směrnicemi,
- zajistit likvidaci vzniklých odpadů odpovídajícím způsobem, např. uložením na skládku,
- vést evidenci vzniklých odpadů dle NV ČR č. 521/91 Sb., tyto zakládat ke kontrole,
- dodržovat zásady původce odpadů dle zákona č. 125/97 Sb. o odpadech.

9. Rozhodnutí o námitkách [redacted]:

- námitce o nesouhlasu s umístěním oken na hranici pozemku (bude zazděno stávající okno v suterenu a další okna do zahrady [redacted] nebudou budovány) a s přesahem jakýchkoliv stavebních prvků na pozemek [redacted] se vyhovuje.
- námitka týkající se odstranění ventilátorů k odvětrání se zámítá.
- námitky týkající se narušení soukromí a nadměrného zastínění zahrady se zamítají.
- námitce o požadavku dodržování klidu po 22. hodině se vyhovuje.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Po dokončení stavby je investor povinen požádat stavební úřad o kolaudaci stavby a předložit veškeré potřebné doklady.

12. Štítek " Stavba povolena ", který obdrží investor po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, musí být umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do kolaudace stavby.

Odůvodnění

Dne 17. 4. 1997 požádal investor odbor výstavby o vydání stavebního povolení na stavbu: **"Nástavba modlitebny".**

Dne 9. 6. 1997 oznámil odbor výstavby Městského úřadu Uherský Brod zahájení sloučeného územního a stavebního řízení a stanovil sedmidenní lhůtu pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů státní správy i námitek a připomínek účastníků řízení.

Po oznámená tohoto řízení, dne 18. 6. 1997, byly odboru výstavby v Uherském Brodě doručeny námitky a nesouhlas k této stavbě od majitelů sousedního pozemku [redacted]. K projednání tohoto nesouhlasu bylo odborem výstavby nařízeno dne 7. 7. 1997 ústní jednání. Toto jednání se konalo dne 17. 7. 1997 v kanceláři odboru výstavby. Při tomto jednání byl sepsán protokol, do kterého [redacted] uvedli, za jakých podmínek by souhlasili s nádstavbou modlitebny. Zástupce [redacted] uvedl, že pokud jsou v projektové dokumentaci nedostatky, které jsou v rozporu se stavebním zákonem, budou odstraněny.

Dne 22. 7. 1997 bylo odborem výstavby provedeno místní šetření za účasti [redacted] Vzhledem k tomu, že ze zápisu z tohoto jednání nebylo zcela jednoznačně patrné z jakého důvodu nesouhlasí [redacted] s umístěním oken na hranici pozemku, požádal odbor výstavby dne 20. 8. 1997 [redacted] o sdělení tohoto důvodu. Důvodem tohoto nesouhlasu, jak dne 28. 8. 1997 uvedli [redacted], byla obava z toho, že v budoucnu by na svém pozemku nemohli postavit žádnou stavbu.

Toto bylo stavebníkovi oznámeno dne 15. 9. 1997. V tomto dopisu byl stavebník také vyzván k přepracování projektové dokumentace. Přepracovaná projektová dokumentace byla odboru výstavby v Uherském Brodě předložena dne 13. 10. 1997. Na základě přepracované projektové dokumentace, bylo [redacted] vyhověno v námitce o umístění oken a přesahem stavebních prvků do jejich zahrady, námitka týkající se zastřešení stavby byla odborem výstavby zamítnuta.

Proti stavebnímu povolení se v zákonem stanovené lhůtě - 24. 11. 1997 odvolal [redacted], který podal odvolání bez udání důvodu. Dne 5. 12. 1997 se odvolala [redacted] a jako důvody svého odvolání uvedla, že provoz modlitebny narušuje jejich soukromí, jsou obtěžováni hlukem a namítá zastínění zahrady.

Dne 8. 12. 1997 vyrozuměl o odvolání odbor výstavby všechny účastníky řízení a dal jim možnost k vyjádření. Tohoto využili [redacted] a výše uvedená odvolání podpořili. Zástupce stavebníka ve vyjádření k odvolání popírá hlučné projevy, omezování a rušení okolí.

Po shromáždění vyjádření byl celý spis týkající se této stavby postoupen Okresnímu úřadu v Uherském Hradišti - referátu regionálního rozvoje.

Na základě rozhodnutí Okresního úřadu v Uherském Hradišti - referátu regionálního rozvoje ze dne 16. 2. 1998, které nabylo právní moci dne 26. 2. 1998 a kterým bylo zrušeno rozhodnutí odboru výstavby Městského úřadu v Uherském Brodě ze dne 6. 11. 1997 věc byla vrácena zpět k novému projednání.

Dnem, kdy rozhodnutí Okresního úřadu v Uherském Hradišti - referátu regionálního rozvoje nabylo právní moci, bylo zahájeno nové sloučené územní a stavební řízení pro výše uvedenou stavbu.

Dne 29. 5. 1998, byla dodána nová vyjádření dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, jak bylo stanoveno v rozhodnutí Okresního úřadu. Dne 1. 6. 1998 oznámil odbor výstavby zahájení nového sloučeného územního a stavebního řízení a nařídil ústní jednání k novému projednání.

Při tomto jednání, které se konalo dne 19. 6. 1998 [redacted] do protokolu uvedli, že trvají na všech podmínkách ze dne 18. 6. 1997, které uvedli ve vyjádření ke stavebnímu řízení v plném rozsahu. Dále do protokolu uvedli, že nesouhlasí s umístěním žádných oken na hranici pozemku a žádné konstrukce nesmí přesahovat na jejich pozemek. Této námitce bylo vyhověno, jak je uvedeno v rozhodnutí o námitkách - bod č. 9. Požadavku o odstranění ventilátorů k odvětrání na jejich pozemek, nemůže být vyhověno, protože se jedná o stávající odvětrání a toto není předmětem tohoto řízení. Námitce [redacted] o dodržování klidu se i se souhlasem stavebníka vyhovuje.

Vzhledem k tomu, že při tomto jednání byly uplatněny námitky občanskoprávního charakteru, které překračují rozsah rozhodovací pravomoci stavebního úřadu i spolupůsobících orgánů státní správy, byly [redacted] s těmito námitkami odkázáni na soud. Termín pro prokázání podání návrhu na soud byl stanoven do 10. 7. 1998. Ve stanovené lhůtě však tento důkaz nebyl předložen a proto si odbor výstavby o věci udělal svůj úsudek a námitky občanskoprávního charakteru zamítl.

Ve stavebním řízení prozkoumal odbor výstavby předloženou žádost z hledisek uvedených v § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb., č. 43/1994 Sb., č. 19/1997 Sb., projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Ke stavbě se dále kladně vyjádřili: Okresní úřad Uherské Hradiště - referát regionálního rozvoje - oddělení kultury (rozhodnutí ze dne 10. 3. 1997 pod zn. Kult/97/324 a ze dne 18. 6. 1998 a 11. 3. 1998), Okresní úřad Uherské Hradiště - okresní hygienik (rozhodnutí ze dne 18. 6. 1997 pod zn. HOK/215/1632/97 a 11. 3. 1998), Okresní úřad Uherské Hradiště - okresní požární rada (vyjádření ze dne 31. 1. 1997 pod zn. HZS/STAV-63/97/Pol a dne 26. 5. 1998

pod zn. HZS/STAV-503/98/Pol), SPT Telecom, a.s. Uherské Hradiště (vyjádření ze dne 20. 1. 1997 a 11. 5. 1998), Městský úřad Uherský Brod - útvar městského architekta (vyjádření ze dne 13. 10. 1997), Jihomoravská plynárenská, a.s. Zlín (vyjádření ze dne 2. 5. 1997 pod zn. 504/277/97 a 11. 5. 1998), Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. Uherské Hradiště (vyjádření ze dne 13. 5. 1998), Jihomoravská energetika, a.s Uherské Hradiště - POS (vyjádření ze dne 11. 5. 1998), Okresní úřad Uherské Hradiště - okresní požární rada (vyjádření ze dne 12. 5. 1997 pod zn. HZS/STAV-343/97/Pol).

Požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení jsou obsaženy v bodě 8 a 9 tohoto stavebního povolení.

Odbor výstavby Městského úřadu v Uh. Brodě neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, nebude stavba zahájena (§ 67 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb.).

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Uherském Hradišti, podáním u odboru výstavby Městského úřadu v Uherském Brodě (§ 53, 54 a 58 zákona č. 71/1967 Sb.).

Vedoucí odboru výstavby
Ing. Jiří V R B A

Městský úřad UHERSKÝ BROD * okres Uh. Hradiště *

Dále se doručuje:
Město Uherský Brod
[redacted]
SPT Telecom, a.s. Uherské Hradiště
SVK, a.s. Uherské Hradiště
JME, a.s. Uherské hradiště

Dále se doručuje po nabytí právní moci:
OkÚ Uherské Hradiště - RRR
OkÚ Uherské Hradiště - RRR - odd.- kultury
OkÚ Uherské Hradiště - okresní požární rada
OkÚ Uherské Hradiště - okresní hygienik
MěÚ Uherský Brod - městský architekt
MěÚ Uh. Brod - odbor ŽPaZEM
MěÚ Uh. Brod - úsek dopravy

Na vědomí:
[redacted]