

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD**Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: OSU/1000/15/Ma
Spisová zn.:

Doporučeně/DS
dle rozdělovníku

Oprávněná úřední osoba: Romana Machalíková
Telefon.: 572 805 308
E-mail: romana.machalikova@ub.cz

Vyhotoveno dne: 2016-04-29
Vypraveno dne: 2016-04-29

ROZHODNUTÍ**Výroková část:**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“), kterou dne 21. července 2016 podal [redacted] (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona, § 13a a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané: „**Novostavba - objekt pro rekreaci**“ včetně příjezdové cesty, kanalizačního potrubí do jímky a dešťového potrubí do akumulární nádrže na pozemcích parc. č. 451/72 (orná půda) a 451/74 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod (dále jen „stavba“). Pozemky, které budou v textu dále uváděny se nachází v katastrálním území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- objekt pro rekreaci. Jedná se o dřevěnou, nepodsklepenou, přízemní stavbu s využitým podkrovím o zastavěné ploše 40,00 m². Stavba bude zastřešena pulťovou střechou. Stavba je určena pro rodinnou rekreaci;
- splaškové vody budou ze stavby svedeny kanalizačním potrubím DN 150 délky 7,00 m do typové jímky o obsahu 6,30 m³, která je již povolena na pozemku parc. č. 451/74. Dešťové vody budou svedeny potrubím DN 100 o délce 8,75 m do podzemní akumulární nádrže o Ø 1,40 m, která je již povolena na pozemku parc. č. 451/74 a poté přepadem do vsakovací jímky o Ø 1,40 m, která je již povolena na pozemku parc. č. 451/74;
- zpevněná příjezdová cesta o šířce 2,50 m a délce 25,00 m, která bude sloužit i pro parkování osobního automobilu.

Umístění stavby na pozemku:

- objekt pro rekreaci půdorysu obdélníka o půdorysných rozměrech 10,00 m x 4,00 m bude umístěn na pozemku parc. č. 451/72, na hranici s pozemkem parc. č. 451/74, ve vzdálenosti 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 451/73 a ve vzdálenosti 24,05 m od hranice pozemku parc. č. 603/26, tak jak je zakresleno ve výkrese situace v měř. 1 : 250.
- kanalizační potrubí do jímky na vyvážení a dešťové potrubí do akumulární nádrže bude umístěno na pozemcích parc. č. 451/72 a 451/74 před objektem, tak jak je zakresleno ve výkrese situace v měř. 1 : 250. Zpevněná příjezdová cesta bude umístěna na pozemku parc. č. 451/72 v katastrálním území Uherský Brod, tak jak je zakresleno ve výkrese situace v měř. 1 : 250.

Určení prostorového řešení stavby:

- podlaha přízemí objektu $\pm 0,00$ bude v přední části objektu $+ 0,80$ m nad původním terénem a v zadní části bude $+ 0,20$ m nad upraveným terénem. Výška pultové střechy bude $+ 6,87$ m nad úrovní $\pm 0,00$ podlahy přízemí.

Vymezení stavebního pozemku a území dotčeného vlivy stavby:

- stavebním pozemkem je část pozemků parc. č. 451/72 a 451/74 o celkové ploše $286,00 \text{ m}^2$. Do území dotčeného vlivy stavby jsou kromě přímo dotčených pozemků navrhovanou stavbou zahrnuty pozemky parc. č. 451/71 a 603/26.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí spisu, obsahuje i výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a kterou stavební úřad ověří a po dni nabytí právní moci spolu s jedním vyhotovením územního rozhodnutí opatřeným doložkou právní moci předá žadateli.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona, § 13a a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu nazvanou: „**Novostavba - objekt pro rekreaci**“ na pozemku parc. č. 451/72 (orná půda).

Stavba obsahuje:

- objekt pro rekreaci, který je navržen jako polovina objektu. Jedná se o dřevěnou, nepodsklepenou stavbu a využitým podkrovím o půdorysu obdélníka o zastavěné ploše $40,00 \text{ m}^2$. Stavba bude zastřešena pultovou střechou. Stavba je určena pro rodinnou rekreaci a obsahuje přízemí (zádveří, pobytovou místnost s kuchyní a schodištěm, pokoj, koupelnu s WC) a podkroví (2 sklady a koupelnu).

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z července 2015 ověřené ve společném územním a stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost, celistvost a proveditelnost stavby podle ní odpovídá [redacted]. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: po provedení základů, po vyzdění obvodového zdiva do výše překladů a závěrečnou fázi výstavby.
3. Stavba bude dokončena 30. března 2018.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou, dle výběrového řízení. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je žadatel povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace, která se nacházejí v blízkosti staveniště, a respektovat podmínky připojení stanovené jejich vlastníky.

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 21. července 2015 žádost o územní souhlas a ohlášení stavby na výše uvedenou stavbu. Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod (dále jen „stavební úřad“) usnesením ze dne 21. srpna 2015 rozhodl, že stavba bude projednána v územním a stavebním řízení. Dnem podání žádosti o územní souhlas a ohlášení bylo zahájeno územní a stavební řízení. Vzhledem k tomu, že obě řízení se týkají téže stavby a věcně spolu souvisejí, stavební úřad tato řízení usnesením ze dne 21. srpna 2015 spojil. Stavební úřad však shledal, že žádosti nemají předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dne 21. srpna 2015 žadatele, aby doplnil žádosti a projektovou dokumentaci. Žadatel a projektant postupně doplňovali žádosti a projektovou dokumentaci a dne 24. února 2016 doplnil projektant poslední scházející podklad, tj. opravený výkres situace.

Účastníky společného řízení stanovil stavební úřad podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Účastníkem společného řízení je žadatel, který je současně stavebníkem a vlastníkem pozemků parc. č. 451/72 a 451/74. Město Uherský Brod je účastníkem společného řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Účastníky společného řízení jsou také vlastníci přímo sousedících pozemků a staveb na nich, tj. [redacted] (pozemek parc. č. 451/73) a [redacted].

(pozemek parc. č. 603/26). Práva jiných osob nemohou být rozhodnutím dotčena, a to zejména s ohledem na využití předmětné lokality pro rodinnou rekreaci. Další navazující pozemky a stavby jsou již v dostatečné vzdálenosti.

Stavební úřad oznámil dne 25. února 2016 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad opomněl do okruhu účastníků řízení zahrnout vlastníka sousedního pozemku parc. č. 603/26 [REDAKCE], písemným opatřením ze dne 11. dubna 2016 jí oznámil zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, upustil od ústního jednání a stanovil 15 dní lhůtu pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů. Tato neuplatnila žádné námítky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Uherský Brod, schváleným usnesením zastupitelstva města dne 31. března 2004, který v tomto území připouští uvedený druh stavby. Podle změny č. 9 územního plánu města Uherský Brod vydané dne 23. června 2010 usnesením zastupitelstvem města č. 747/Z35-10, která nabyla účinnosti dne 19. července 2010, se stavba nachází v ploše ZK - rekreační zástavby - zahrádkářské areály. Umístění stavby dále vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby nepřesahuje plochu stavebního pozemku. Do plochy stavebního pozemku byla zahrnuta i část pozemku parc. č. 451/74, který je ve vlastnictví stavebníka.

Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení státní správy v oblasti životního prostředí dne 3. srpna 2015 pod č.j. OZP/2222/15/HK.

Účastníci řízení nevznesli žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, Zlín, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení v současném znění, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání pouze proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Společně rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Žadatel je povinen splnit podmínky uvedené v rozhodnutí k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které vydal Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod dne 20. ledna 2016 čj. OZP/0105/16/Ba.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby uvedené ve výroku stavebního povolení nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad užívání stavby nezakáže. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky.

Ing. Jiří Vrba
vedoucí Odboru stavebního úřadu

otisk úředního razítka



Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1.000 Kč, celkem 2.000 Kč byl zaplacen dne 26. října 2015.

Rozdělovník

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Karlem Khirem, vedoucím Odboru majetku města, Masarykovo nám.
č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

dotčené orgány (na vědomí po nabytí právní moci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení státní správy v oblasti ŽP,
Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, Oddělení dopravně správní činnosti a agendy, Masarykovo
nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

ostatní (na vědomí po nabytí právní moci)

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě (zastavěná plocha 40m², 2 nadzemní
podlaží, stavba je určena pro rodinnou rekreaci)

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí čp.
100, 688 17 Uherský Brod 1 (včetně ověřené grafické přílohy)