

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor životního prostředí a zemědělství

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: OZP/0105/16/Ba - 2

ČÍSLO EVIDENČNÍ: 3315/2016/MUUB

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ

OSOBA: Jana Barboříková

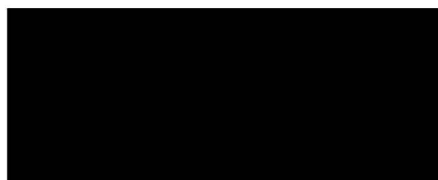
TEL.: 572 805 271

E-MAIL: jana.barborikova@ub.cz

DATUM: 2016-01-19

MÍSTO: Uherský Brod

VYPRÁVENO DNE: 2016-01-20



ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů §§ 10,11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení předložené spisové a výkresové dokumentace doložené k žádosti stavebníka

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu **uděluje podle § 9 odst. 8 zákona,**

s o u h l a s

s trvalým odnětím zemědělské půdy o výměře 0,0040 ha ze zemědělského půdního fondu stavebníkovi: 

pro účel stavby: „Novostavba rekreačního objektu“ v katastrálním území Uherský Brod, lokalita Lysá hora, pozemek parcelní č. 451/72.

Dotčený pozemek v katastrálním území Uherský Brod (níže uvedený je dle BPEJ zařazený do IV. třídy ochrany zemědělské půdy).

parcela č. (dle KN)	kultura	trvalé odnětí (v ha)
451/72	orná půda	0,0040
Celkem		0,0040

1) Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Uherský Brod uděluje tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky a opatření. Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být využitý výhradně pro stavbu „Rekreačního objektu“.

2) Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny, tak aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu. V rozhodnutích vydaných podle zvláštních

předpisů (viz ustanovení § 5 odstavce 3 zákona) nesmí plocha dotčeného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem

3) Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy provede investor v souladu s ustanovení § 8 odstavce 1 písmene a) zákona na vlastní náklad skrývku ornice případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin, její odvoz a rozprostření na plochy určené orgánem ochrany ZPF. Skrývka ornice je stanovena v tloušťce 20 cm, celkový objem skrývky tedy činí cca 8 m³. Zahájení skrývky ornice je možno započítat až po pravomocném rozhodnutí podle zvláštních předpisů. Skrývka ornice bude po dobu stavby uložena na deponii na pozemku investora, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení, zaplevelení či zcizení. Po dokončení stavby bude ornice využita na ohumšení **pozemku přilehlého ke stavbě, který bude sloužit jako zahrada ve smyslu definice stanovené vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)**. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami provede investor průkaznou evidenci.

4) V souladu s § 11 je osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, povinna zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů, který zpracoval [REDAKCE] a je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ustanovení § 11 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz ustanovení § 9 odst. 9 zákona) příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Městským úřadem Uherský Brod, v jehož správním obvodu se dotčené pozemky nacházejí, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů. Odvody budou placeny v souladu s ust. § 12 zákona. O výši odvodů rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF **po zahájení realizace záměru** a při rozhodování bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Výše odvodu bude stanovena podle přílohy k zákonu s použitím základní sazby odvozené od kódu BPEJ, upravené podle dotčených faktorů ŽP a ochrany třídy BPEJ.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, který vydal souhlas s odnětím

- a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti a**
- b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů pře jejím zahájením.**

5) Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit příslušnému orgánu ochrany zemědělského půdního fondu tuto změnu, který vydal souhlas s odnětím, a to do 1 měsíce od této změny.

6) Bude-li vlivem výstavby narušen přístup na jiné zemědělské pozemky, zajistí stavebník dle konkrétních požadavků vlastníků (nájemců) na vlastní náklad přístup na tyto pozemky. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.

7) Stavebník učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt ani k dalším jiným škodám. Stavební činností nesmí dojít k poškození okolních zemědělských pozemků, které nebudou dotčeny výstavbou.

8) Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí dle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon), popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu (§ 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

9) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnilly podmínky rozhodné pro obsah souhlasu podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona.

Odůvodnění:

Městský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství v Uherském Brodě obdržel dne 06.01.2016 žádost [REDAKCE] o udělení souhlasu k odnětí půdy ze

ZPF v rozsahu 0,0040 ha pro stavbu „Rekreačního objektu“ v katastrálním území Uherský Brod, lokalita Lysá hora. Stavba je v souladu s platným územním plánem města Uherský Brod. K žádosti byly doloženy potřebné náležitosti dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Další doplňující doklady (přehledná situace v měřítku 1:1000, kopie katastrální mapy se zákresem stavby, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, bilance skrývky ornice, výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru na ZPF podle Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF) potřebné pro posouzení celé záležitosti. Na základě posouzení žádosti s přílohami, orgán ochrany ZPF Městského úřadu Uherský Brod shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal tento souhlas dle § 9 odst. 8 zákona. Příslušný stavební úřad vydá pro výše uvedenou stavbu územní souhlas.

Tento souhlas k odnětí ze ZPF neřeší majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství s uvedením rozsahu, v jakém je rozhodnutí napadáno, namítaného rozporu s právními předpisy nebo s uvedením nesprávnosti rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává u odboru životního prostředí Městského úřadu v Uherském Brodě v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů svého odvolání, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán, který rozhodnutí napadené odvoláním vydal (§ 82 odst. 2 správního řádu). Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle § 21 zákona pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí právní moci jeho rozhodnutí.

tento dokument je opatřen elektronickým podpisem

Ing. Petr Vozár
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství

**Obdrží doporučeně:
Na vědomí:**


OSU - zde